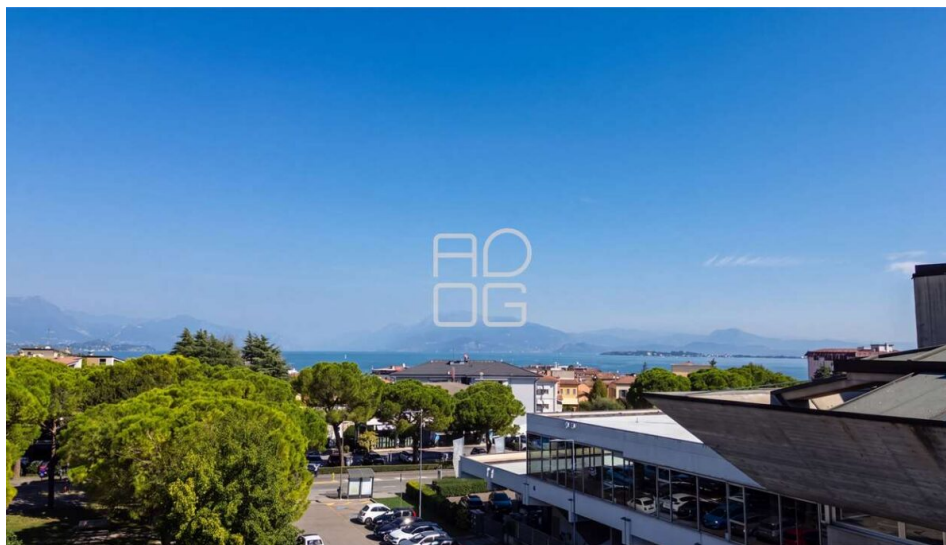


Код: **V003077**

ЦЕЛОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ЦЕНТРА ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.330.000€

коммерческий

 705 mq

ОПИСАНИЕ:

В Дезенцано-дель-Гарда, в особенно выгодном стратегическом месте у въезда в исторический центр города и в непосредственной близости от железнодорожного вокзала, предлагается к продаже целое жилое здание, построенное в 1970-х годах и отличающееся выразительной и узнаваемой архитектурой с элементами брутализма. Здание целиком состоит всего из четырёх жилых квартир, и все они входят в предмет продажи. Квартиры расположены на втором, а также на третьем, последнем этаже здания и обслуживаются лифтом. Таким образом, в здании отсутствуют какие-либо другие собственники или объекты, принадлежащие третьим лицам. Отдельный пешеходный вход расположен со стороны Piazzale Fleming и предназначен исключительно для данного здания. С задней стороны имеется отдельный автомобильный въезд, ведущий на площадку, находящуюся в исключительной собственности, откуда обеспечивается доступ к двум гаражам. Все четыре квартиры отличаются просторными площадями, которые сегодня всё сложнее найти на рынке недвижимости. Внутренняя площадь квартир составляет приблизительно от 120 до 150 кв. м, не считая больших террас, которыми располагает каждая квартира. Планировки отражают характерную для качественной жилой архитектуры того периода просторность: большие гостиные площадью от примерно 40 кв. м, отдельные кухни, две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Из некоторых квартир также открываются приятные виды в сторону озера Гарда. Три из четырёх квартир на протяжении нескольких лет успешно использовались для краткосрочной туристической аренды, обеспечивая привлекательный и легко подтверждаемый доход. Таким образом, объект представляет собой особенно интересную инвестиционную возможность: целое здание, находящееся в единой собственности, включающее четыре просторные квартиры с большими террасами, лифтом, собственными наружными площадями и гаражами, в исключительно удобном месте рядом как с центром Дезенцано, так и с железнодорожным вокзалом. Уже сложившаяся практика успешной краткосрочной аренды также создаёт прочную основу для

инвестора, желающего продолжить существующую модель доходного использования объекта либо развить её в дальнейшем. Объект с выраженным архитектурным характером и значительным потенциалом дальнейшего развития, подходящий как для частного инвестора или инвестиционной компании, так и для

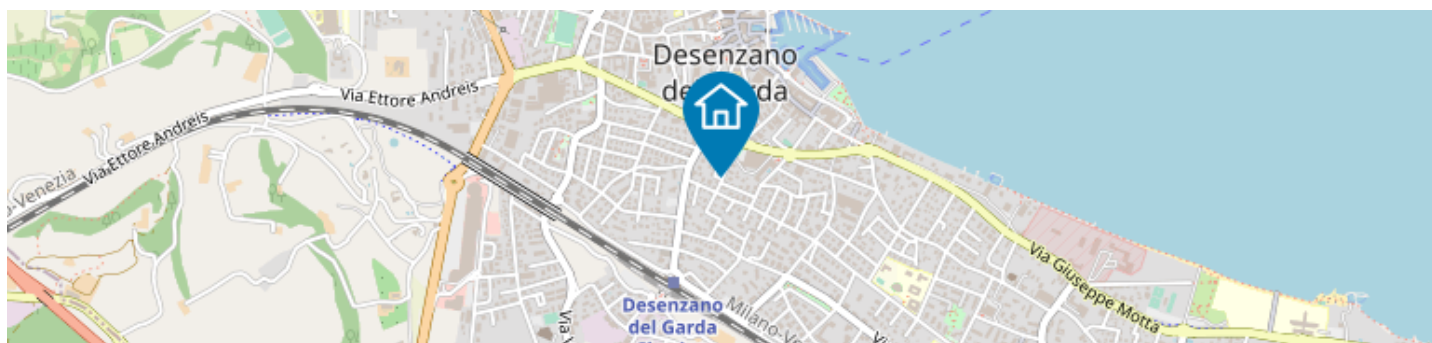
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 29	План: -	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: -
Гараж: -	Мq Гараж: 95	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: 224	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: -	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь