



Code: [V003100](#)

NEUBAUVILLA MIT PRIVATGARTEN – INDIVIDUELL GESTALTBAR IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
730.000€

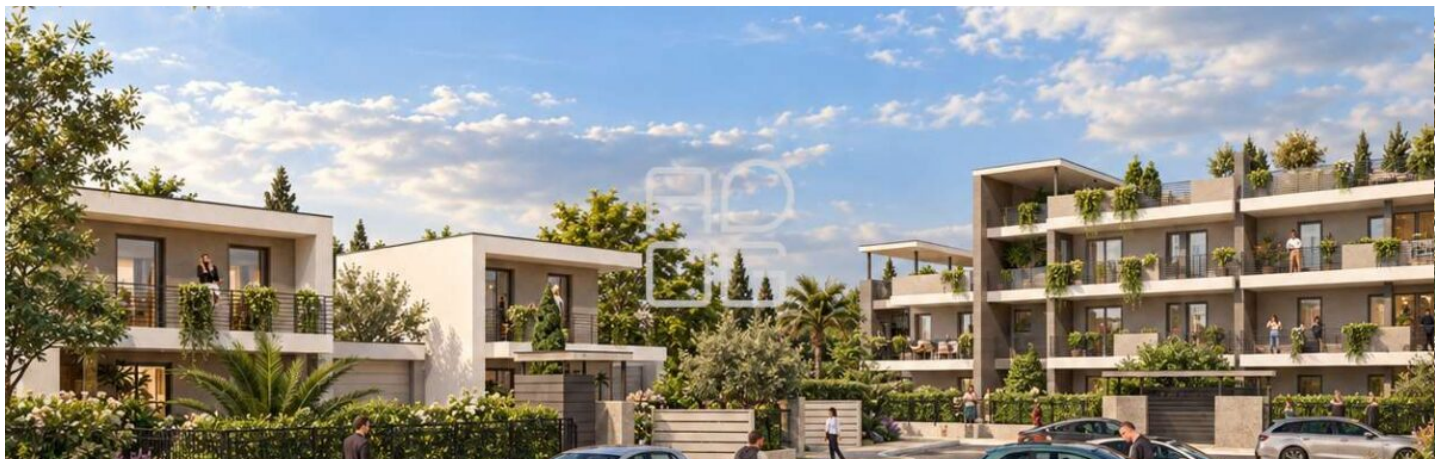
Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 140,7 mq	 224,89 mq

BESCHREIBUNG:

Dieses neue Wohnprojekt in Desenzano del Garda richtet sich an alle, die den Komfort und die Unabhängigkeit einer modernen Villa schätzen. Funktionale Wohnräume, private Außenbereiche und modernste Haustechnik machen die Immobilie besonders attraktiv als Erstwohnsitz, aber ebenso interessant als Zweitwohnsitz am Gardasee. Die zeitgemäße Architektur zeichnet sich durch klare Linien, großzügige Fensterflächen und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen aus. Die Villa verfügt über einen eigenen Eingang und einen exklusiv nutzbaren Privatgarten. Der großzügige Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Der Schlafbereich umfasst Schlafzimmer und Badezimmer. Gut nutzbare Terrassen und weitere Nebenräume ergänzen das Raumangebot. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu realisieren. Besonderes Augenmerk liegt auf Wohnkomfort und Energieeffizienz. Zur Ausstattung gehören eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, eine Photovoltaikanlage, eine hochwertige Wärme- und Schalldämmung sowie die Vorbereitung für ein Smart-Home-System. Der Baubeginn ist für Januar 2027 vorgesehen. In der aktuellen Planungsphase besteht noch die Möglichkeit, die Raumaufteilung und die Auswahl der Ausstattungsmaterialien nach den eigenen Vorstellungen mitzugestalten, im Rahmen der genehmigten Planung. Eine attraktive Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes und individuell gestaltetes Zuhause zu schaffen, das zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort bietet.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A+ IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 6	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 33	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 30,93	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: 94,46
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor
✓ Glasfaser	✓ Klimaanlage	✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem	✓ Sicherheitstür
✓ Unabhängiger Eingang	✓ Video-Gegensprechanlage			



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher