



Code: **V003098**

MASOTTI-RESIDENCES– EXKLUSIVE WOHNRESIDENZEN DER NEUEN GENERATION – EINFÜHRUNGSPREISE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Masotti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
525.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  93,45 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, in zentraler und zugleich ruhiger sowie privater Lage, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum, vom See und von allen wichtigen Einrichtungen, entfernt, bieten wir im EXKLUSIVEN VORVERKAUF ein neues und elegantes Wohnprojekt namens DIMORE MASOTTI. Das Projekt umfasst den Bau eines eleganten Gebäudes mit zeitgenössischer Architektur, geprägt von modernen Linien, mit hochwertiger Ausstattung und technologischen Lösungen der neuesten Generation. Die Wohnanlage befindet sich in einem gehobenen, ruhigen und privaten Umfeld und umfasst lediglich acht Wohneinheiten. Die Wohnungen wurden mit dem Ziel konzipiert, höchsten Komfortstandard, lichtdurchflutete Räume und eine hervorragende Energieeffizienz zu gewährleisten. Besonderes Augenmerk wurde dabei auf funktionale Grundrisse sowie großzügige und optimal nutzbare Außenbereiche gelegt. Das vorliegende Angebot bezieht sich speziell auf die WOHNHEIT A02, eine elegante Dreizimmerwohnung innerhalb der neuen Wohnanlage, die sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein auf höchsten Wohnkomfort ausgerichtetes Wohnkonzept auszeichnet. Innerhalb des Neubauprojekts stehen darüber hinaus weitere Drei- und Vierzimmerwohnungen mit unterschiedlichen Wohnflächen und Grundrissen zur Auswahl. Angeboten werden Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten, Wohnungen im ersten Obergeschoss mit großzügigen Terrassen sowie Wohnungen im zweiten und obersten Geschoss mit weitläufigen Außenbereichen. Sämtliche Wohnungen werden nach modernsten Baustandards errichtet, wobei besonderer Wert auf Energieeffizienz und Wohnqualität gelegt wird. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage, ein Smart-Home-System, hochwertige Ausstattungsmaterialien sowie die voraussichtliche Energieeffizienzklasse A4. ALLE KAUFPREISE VERSTEHEN SICH INKLUSIVE EINER PRIVATEN GARAGE UND EINES ZUSÄTZLICHEN PRIVATEN PKW-STELLPLATZES. EXKLUSIVE

VORVERMARKTUNG – ATTRAKTIVE EINFÜHRUNGSPREISE Die Vorvermarktungsphase hat bereits begonnen und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich die ersten Wohneinheiten zu besonders attraktiven Einführungspreisen zu sichern. Diese Sonderkonditionen gelten ausschließlich während der ersten Vermarktungsphase. Eine interessante Gelegenheit, frühzeitig die Immobilie auszuwählen, die Ihren individuellen Bedürfnissen am besten entspricht – sei es als Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie am Gardasee oder als attraktive Kapitalanlage. **VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG UND ÜBERGABE:** FRÜHJAHR 2028. Für weitere Informationen, einen Überblick über die verfügbaren Wohnungstypen, die Einsicht in die Projektunterlagen sowie nähere Einzelheiten zu den exklusiven Vorverkaufskonditionen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

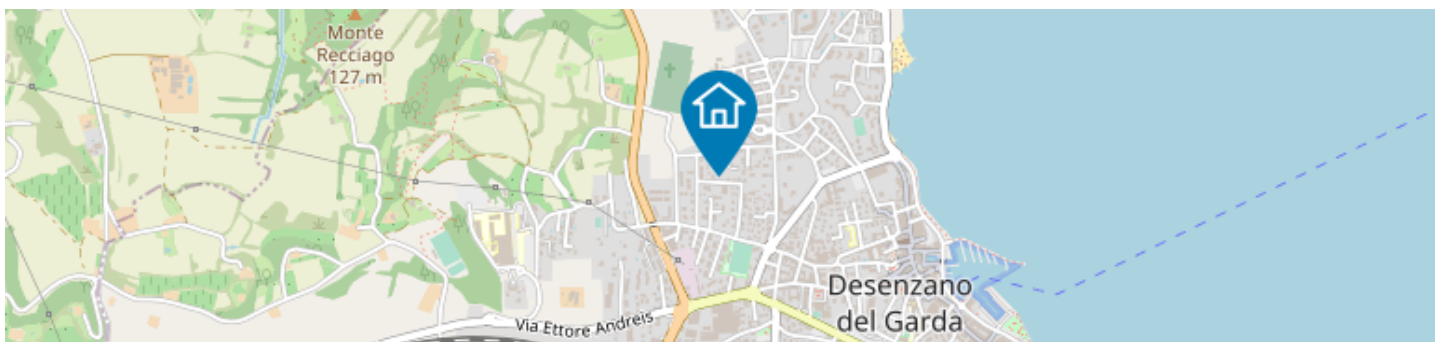
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 21,19	Parkplätze: 1	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 38,03	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille	✓ Eigentumswohnung g Parknels
✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Photovoltaikanlage
✓ Satellitensystem	✓ Sicherheitstür	✓ Video- Gegensprechanlage		



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher