



Code: [V003097](#)

SMART LIFE - NEUE ZWEIZIMMERWOHNUNGEN MIT BALKON, ZWEI SWIMMINGPOOLS UND GROSSZÜGIGEN GRÜNFLÄCHEN IN LONATO DEL GARDA

Via Cesare Battisti Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
265.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 1  1  59,2 mq

BESCHREIBUNG:

Die Qualität eines zeitgemäßen Zuhauses, der Komfort einer besonders energieeffizienten Bauweise und die Freude an entspannten Stunden im Freien - umgeben von Grünflächen und mit zwei Swimmingpools für die warme Jahreszeit. SMART LIFE vereint diese Elemente in einer neuen Wohnanlage in Lonato del Garda, nahe dem Ortszentrum und den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Projekt umfasst fünf Gebäude mit insgesamt 47 Wohnungen. Klare Fassadenlinien, Glasgeländer und das Zusammenspiel unterschiedlicher Farben und Fassadenverkleidungen prägen die moderne Architektur, eingebettet in großzügige gemeinschaftliche Grünflächen. Zwei Swimmingpools, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen, ergänzen die Freizeitbereiche. Innerhalb der Anlage bieten wir Zweizimmerwohnungen auf verschiedenen Etagen an, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind und über Balkone verfügen. Der Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang ins Freie. Ein Flur trennt den Schlafbereich mit einem Schlafzimmer für ein Doppelbett und einem Tageslichtbad mit Dusche ab und sorgt für eine praktische, durchdachte Raumaufteilung. Zu jeder Wohnung gehören eine Garage und ein Kellerraum. Das Projekt sieht NZEB-zertifizierte Gebäude - sogenannte Niedrigstenergiegebäude - sowie eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage vor. SMART LIFE ist ideal für alle, die ein modernes, energieeffizientes und funktionales Zuhause suchen und zugleich Wert auf Privatsphäre und die Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs legen. Die Übergabe ist ab der zweiten Jahreshälfte 2027 vorgesehen. Kontaktieren Sie uns, um die Grundrisse zu erhalten und mehr über die verfügbaren Zweizimmerwohnungen zu erfahren.

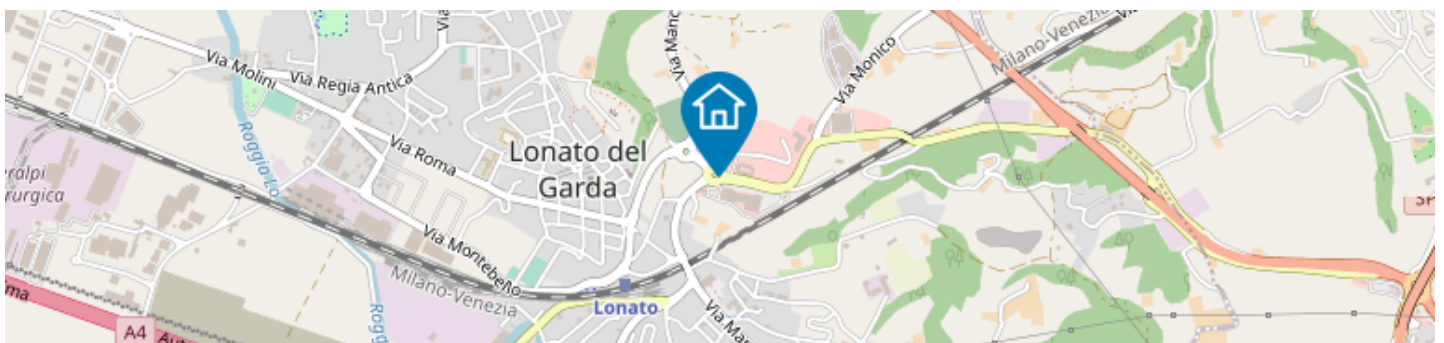
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 23	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher