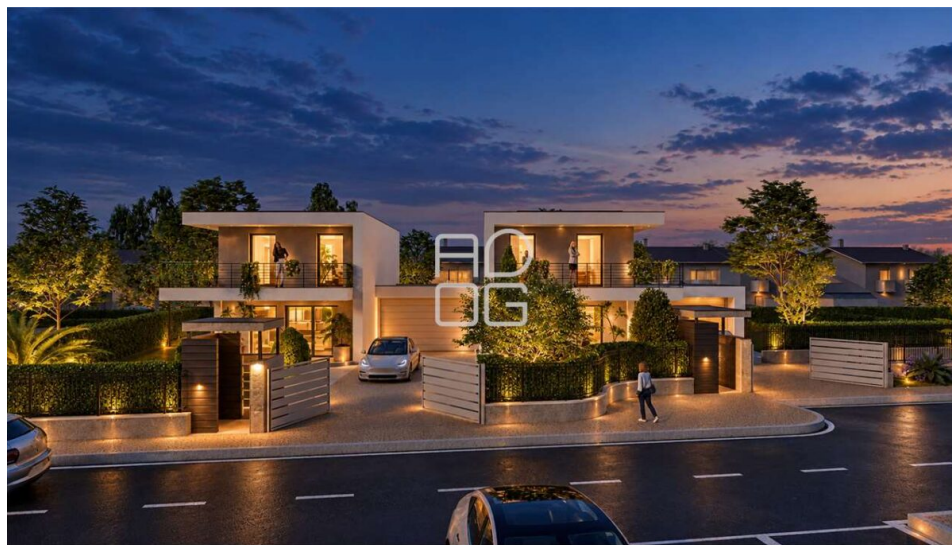




Codice: **V003100**

NUOVA VILLA CON GIARDINO PRIVATO – PERSONALIZZABILE A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
730.000€

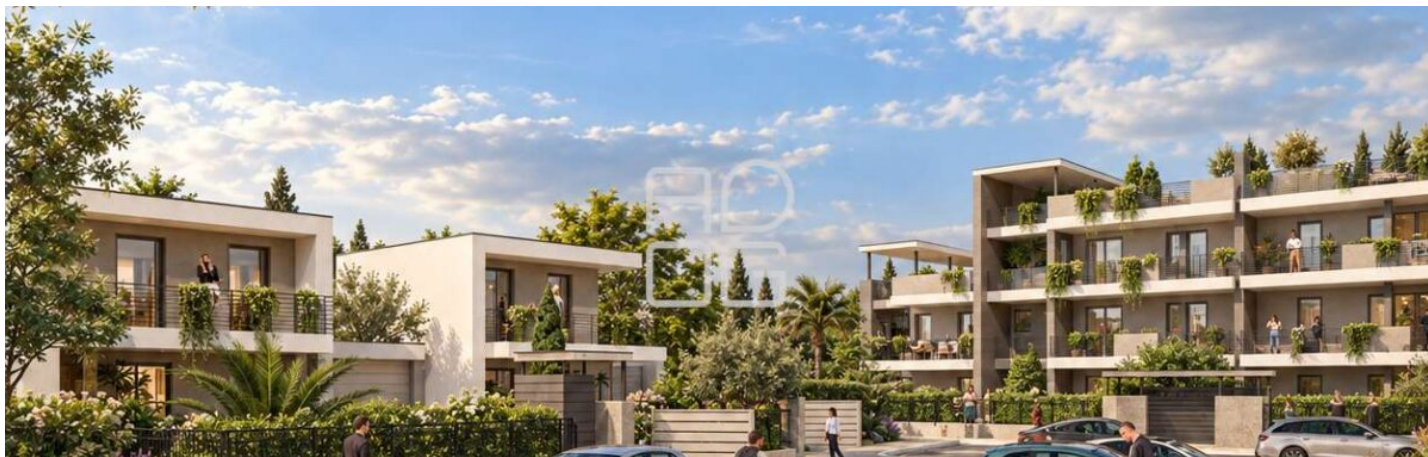
Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 140,7 mq	 224,89 mq

DESCRIZIONE:

Pensata per chi desidera vivere il comfort e l'indipendenza di una villa moderna, questa nuova proposta residenziale a Desenzano del Garda offre ambienti funzionali, spazi esterni privati e tecnologie di ultima generazione. Una soluzione particolarmente indicata come abitazione principale, ma altrettanto interessante per chi cerca una seconda casa sul Lago di Garda. L'architettura contemporanea si caratterizza per linee essenziali, ampie vetrate e una piacevole continuità tra gli ambienti interni ed esterni. La villa, con ingresso indipendente e giardino privato esclusivo, offre una spaziosa zona giorno con soggiorno e cucina, direttamente collegata al porticato e al verde esterno. La zona notte comprende camere da letto e bagni, mentre terrazze vivibili e ulteriori spazi accessori completano la proprietà. È inoltre prevista la possibilità di realizzare una piscina privata. Particolare attenzione è dedicata al comfort e all'efficienza energetica, grazie a riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, impianto fotovoltaico, elevato isolamento termoacustico e predisposizione per la domotica. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2027 e, acquistando in questa fase, è ancora possibile intervenire sulla distribuzione interna degli ambienti e sulla scelta delle finiture, personalizzando l'abitazione secondo le proprie esigenze, nel rispetto delle caratteristiche progettuali. Un'opportunità per realizzare una casa su misura, moderna ed efficiente, pensata per essere vissuta e apprezzata in ogni stagione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A+	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 6	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 33	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 30,93	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 94,46
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone