



Codice: **V003098**

DIMORE MASOTTI - ESCLUSIVE RESIDENZE DI NUOVA GENERAZIONE - PREZZI LANCIO A DESENZANO DEL GARDA

Via Masotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
525.000€

Letti Bagni Commerciali
 2  2  93,45 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, in posizione centrale ma al tempo stesso tranquilla e riservata, a pochi passi dal centro storico, dal lago e da tutti i principali servizi, proponiamo in **ESCLUSIVA PREVENDITA** nuovo ed elegante intervento residenziale denominato DIMORE MASOTTI. Il progetto prevede la realizzazione di raffinata palazzina dall'architettura contemporanea, caratterizzata da linee moderne, finiture di pregio e soluzioni tecnologiche di ultima generazione, inserite in un contesto signorile e riservato composto da sole otto unità abitative. Le residenze sono state progettate per garantire elevati standard di comfort, luminosità ed efficienza energetica, con particolare attenzione alla funzionalità degli ambienti interni e alla vivibilità degli spazi esterni. La presente proposta si riferisce nello specifico all'UNITÀ A02, un elegante trilocale inserito all'interno del nuovo complesso residenziale, caratterizzato da una razionale distribuzione degli spazi e da ambienti progettati per offrire il massimo comfort abitativo. All'interno dell'intervento sono inoltre previste ulteriori soluzioni trilocali e quadrilocali, disponibili in differenti metrature e configurazioni, situate al piano terra con giardini privati, al piano primo con ampie terrazze e al piano secondo e ultimo con generosi spazi esterni. Tutte le abitazioni saranno realizzate secondo i più moderni criteri costruttivi, con particolare attenzione al risparmio energetico e alla qualità abitativa, e saranno dotate di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, impianto fotovoltaico, sistema di domotica, finiture di elevata qualità e classe energetica prevista A4. **TUTTI I PREZZI SONO COMPENSIVI DI GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO.** OPPORTUNITÀ DI PREVENDITA – PREZZI DI LANCIO È attualmente aperta la fase di prevendita, con la possibilità di prenotare le prime unità abitative a condizioni economiche di lancio particolarmente vantaggiose, riservate a questa fase iniziale di commercializzazione. Un'interessante opportunità per scegliere anticipatamente la soluzione più adatta alle proprie esigenze, sia come abitazione principale sia come seconda casa sul lago di Garda o come investimento immobiliare. **CONSEGNA PREVISTA: PRIMAVERA 2028.** Per ricevere maggiori informazioni, conoscere le diverse tipologie disponibili, visionare il progetto e approfondire le

condizioni riservate alla prevendita, vi invitiamo a contattare il nostro studio.

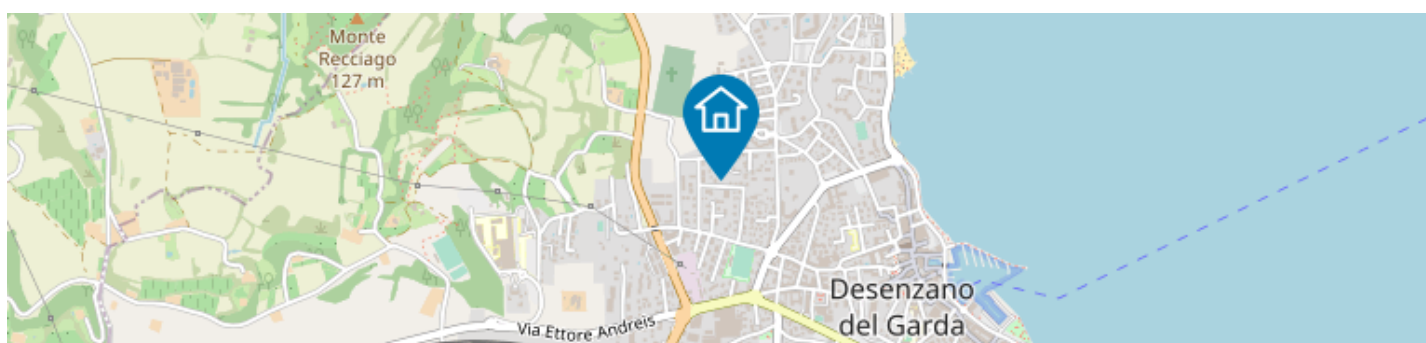
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 21,19	Posti Auto: 1	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 38,03	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone