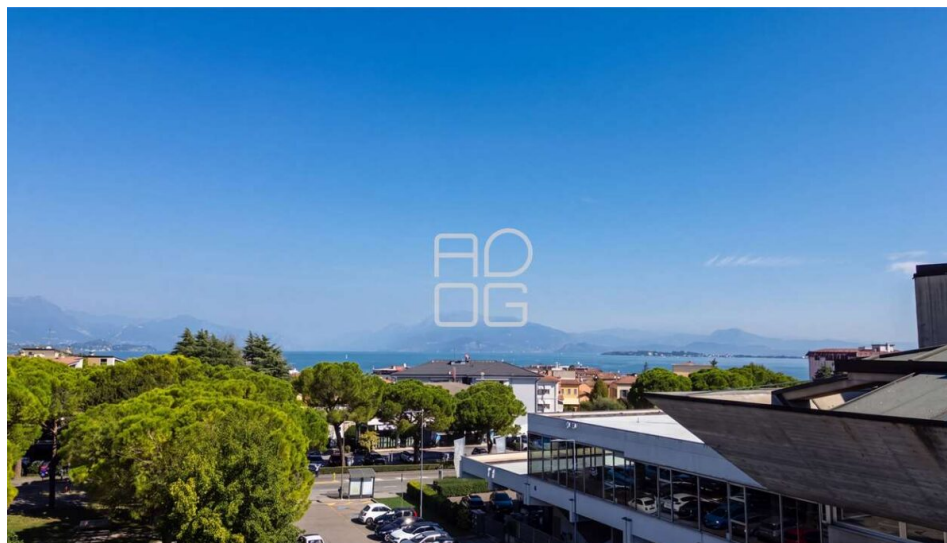


Codice: [V003077](#)

INTERO EDIFICIO RESIDENZIALE A DUE PASSI DAL CENTRO DI DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.330.000€

Commerciali

 705 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, in posizione particolarmente strategica all'ingresso del centro storico e a breve distanza dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un intero fabbricato residenziale, realizzato negli anni Settanta e caratterizzato da un'architettura decisa e riconoscibile di ispirazione brutalista. Il palazzo è costituito nella sua interezza da sole quattro unità abitative, tutte comprese nella vendita, distribuite tra il secondo e il terzo ed ultimo piano e servite da ascensore. Non sono pertanto presenti altre proprietà o unità appartenenti a terzi all'interno dell'edificio. L'accesso pedonale avviene direttamente da Piazzale Fleming attraverso un ingresso riservato ed esclusivo al fabbricato, mentre sul retro un accesso carrabile conduce ad una piazzola di proprietà esclusiva, dalla quale si raggiungono le due autorimesse. I quattro appartamenti si distinguono per metrature oggi difficilmente reperibili: le superfici interne variano indicativamente da circa 120 a 150 mq, oltre alle ampie terrazze presenti in ciascuna unità. Gli spazi interni riflettono la generosità progettuale tipica delle costruzioni signorili dell'epoca: grandi soggiorni, a partire da circa 40 mq, cucine separate, due camere matrimoniali e doppi servizi. Alcune delle unità godono inoltre di piacevoli visuali verso il lago. Tre dei quattro appartamenti sono stati utilizzati per diversi anni nel mercato delle locazioni turistiche, generando una redditività interessante e facilmente documentabile. La proprietà rappresenta quindi un'opportunità particolarmente interessante in ottica di investimento: un intero stabile detenuto unitariamente, composto da quattro abitazioni di ampie dimensioni, con importanti terrazze, ascensore, spazi esterni di proprietà e autorimesse, inserito in una posizione estremamente comoda sia al centro di Desenzano che alla stazione ferroviaria. La precedente esperienza nel settore delle locazioni brevi offre inoltre una base concreta per chi desiderasse proseguire o sviluppare ulteriormente la componente reddituale dell'immobile. Una proprietà dal carattere architettonico ben definito e dalle importanti potenzialità di valorizzazione, adatta ad un investitore privato, ad una società immobiliare o ad un operatore interessato ad un progetto residenziale o ricettivo in una delle posizioni più strategiche di Desenzano del Garda.

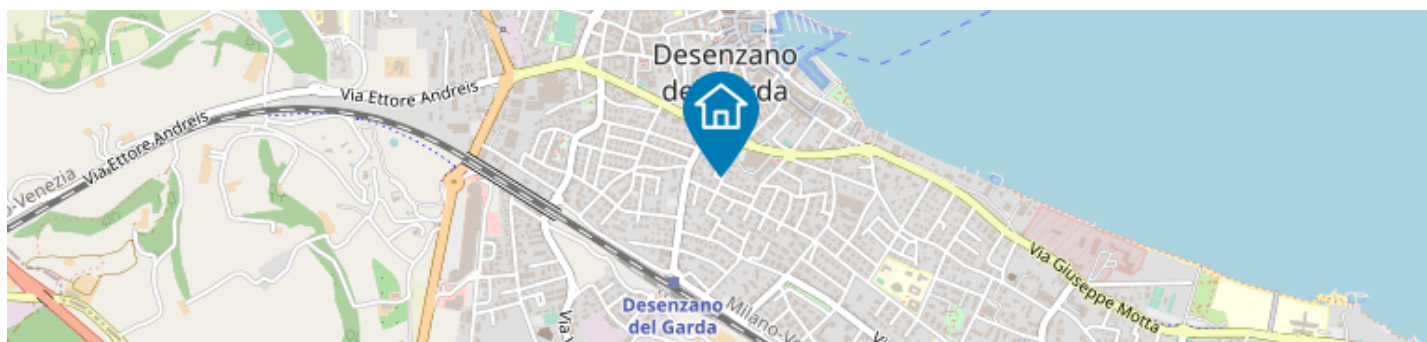
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 29	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: 95	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 224	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone