



Code: [V003072](#)

GROSSZÜGIGE UND HELLE DREIZIMMERWOHNUNG MIT PANORAMATERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
535.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



163 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte von den Plätzen der historischen Altstadt und der Seepromenade entfernt, bieten wir eine helle und großzügig geschnittene Dreizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes mit wenigen Wohneinheiten und Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen Raumverhältnisse und eine durchdachte Raumaufteilung aus, die ein komfortables und vielseitiges Wohnen ermöglichen. Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Wohnküche sowie einen Arbeitsbereich, der sich auch hervorragend für das Homeoffice eignet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige, gut nutzbare Terrasse mit Blick auf die Burg von Desenzano und teilweise auf den Gardasee. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien genießen. Der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen Doppelschlafzimmern, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie zwei Badezimmern. Die Wohnung überzeugt durch viel Tageslicht, großzügige Innenräume und eine funktionale, flexible Raumgestaltung. Eine Garage im selben Gebäude kann separat erworben werden. Dank der zentralen Lage sind die Seepromenade, Geschäfte, Restaurants und sämtliche wichtigen Einrichtungen von Desenzano bequem zu Fuß erreichbar. Eine attraktive Wohnlösung für alle, die das Leben im Stadtzentrum genießen möchten, ohne auf großzügige Wohnflächen, Komfort und einen privaten Außenbereich zu verzichten.

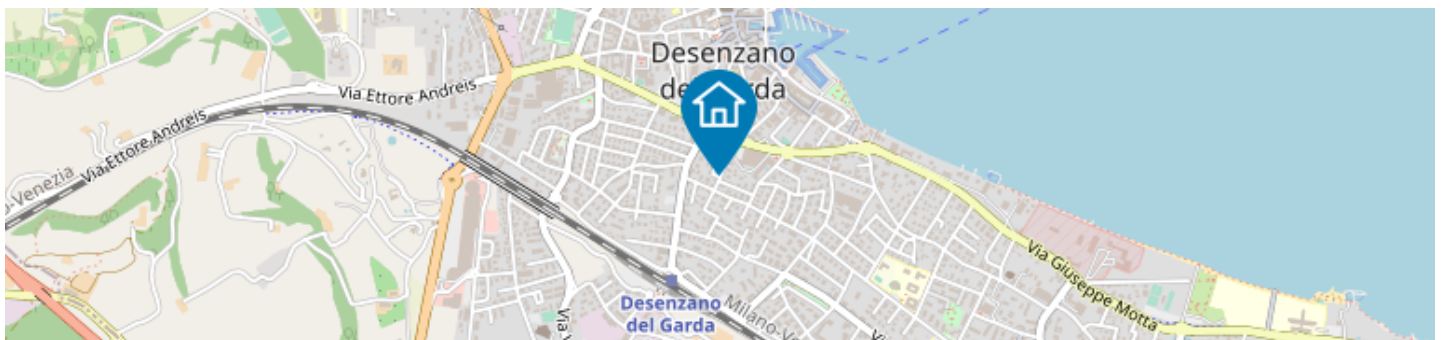
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 31,5	Qm Balkone: 3,5	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher