

Codice: [V002700](#)

## ELEGANTE APPARTAMENTO CON TERRAZZA NEL CENTRO DI DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**475.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



2



2



118 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dalle piazze del centro storico e dal lungolago, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di una signorile palazzina di poche unità, servita da ascensore. L'abitazione si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con ampia cucina separata, un primo bagno con doccia e un pratico ripostiglio. La zona notte, ben distinta, comprende due spaziose camere da letto e un secondo bagno con vasca. Uno dei punti di forza della proprietà è la grande terrazza, accessibile sia dalla cucina che da una delle camere, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completano la proprietà una comoda cantina e la possibilità di acquistare separatamente un posto auto coperto. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con finiture di qualità, ed è pronto per essere abitato. Una soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento, grazie alla posizione centrale e alla vicinanza al lago e a tutti i principali servizi.

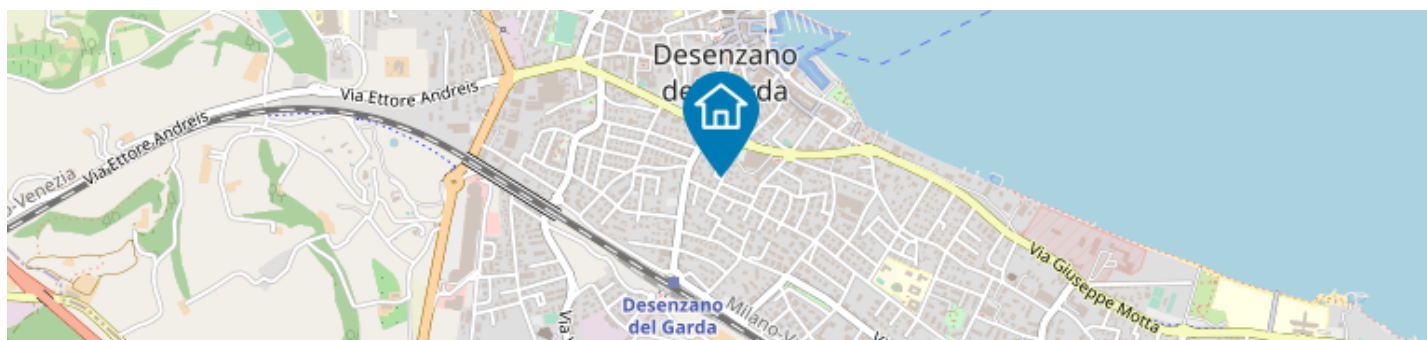
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                     |                           |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> VA | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato | <b>Stato:</b> Ottimo      |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Centro         | <b>Panorama:</b> Vista Aperta       | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 3      | <b>Piano:</b> 2                  | <b>Piani edificio:</b> 4            | <b>Livelli Interni:</b> 1 |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -              | <b>Posti Auto:</b> 1                | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 87       | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> No          | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Arredato        | <b>Spese Annue:</b> -     |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone