



Код: [V002268](#)

ПРОЕКТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 4 600 М² В MONIGA DEL GARDA

Via della Costa Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.500.000€

коммерческий

Сад



375 mq



4615 mq

ОПИСАНИЕ:

В непосредственной близости от центра Монига-дель-Гарда, примерно в 1,2 км от берега озера Гарда, предлагается земельный участок с существующей застройкой общей площадью около 4 600 м², предназначенный для реализации проекта жилой недвижимости. Объект включает: - Существующее жилое здание, разделённое на три отдельные жилые единицы, общей площадью брутто (SLP) около 375 м²; - Земельный участок под застройку с разрешённой общей площадью застройки (SLP) 200 м²; - Земельный участок под застройку с разрешённой общей площадью застройки (SLP) 133 м². **Совокупный потенциал жилой застройки составляет около 708 м² SLP** при условии сноса и последующего строительства нового здания на месте существующего, а также использования разрешённых объёмов строительства на двух дополнительных участках. Конфигурация территории и распределение разрешённых строительных объёмов позволяют рассматривать различные проектные решения по созданию нового жилого комплекса с возможностью обустройства частных открытых пространств, гаражей и бассейна. Предложение ориентировано прежде всего на строительные компании, девелоперов и инвесторов в недвижимость, заинтересованных в реализации проектов жилой застройки в районе озера Гарда. Изображение создано с использованием искусственного интеллекта исключительно в иллюстративных целях, не представляет собой фактически разработанный или утверждённый строительный проект и не является частью договорных

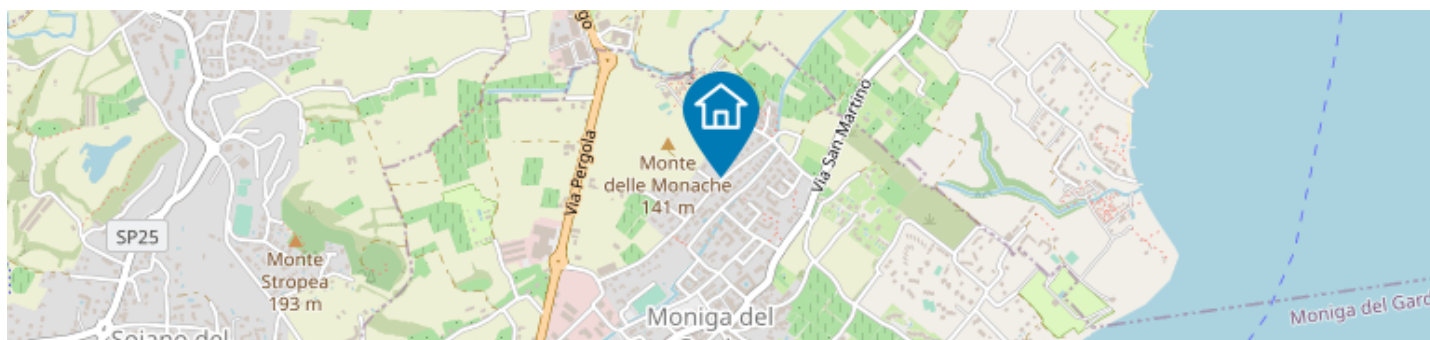
обязательств. Дополнительная информация, кадастровая документация и градостроительные материалы предоставляются по запросу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: обитаемый
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 16	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Mq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 25	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 180
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь