



Code: [V002268](#)

WOHNBAUPROJEKT AUF EINEM GRUNDSTÜCK VON CA. 4.600 M² IN MONIGA DEL GARDA

Via della Costa Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.500.000€

Kommerziell Garten



375 mq



4615 mq

BESCHREIBUNG:

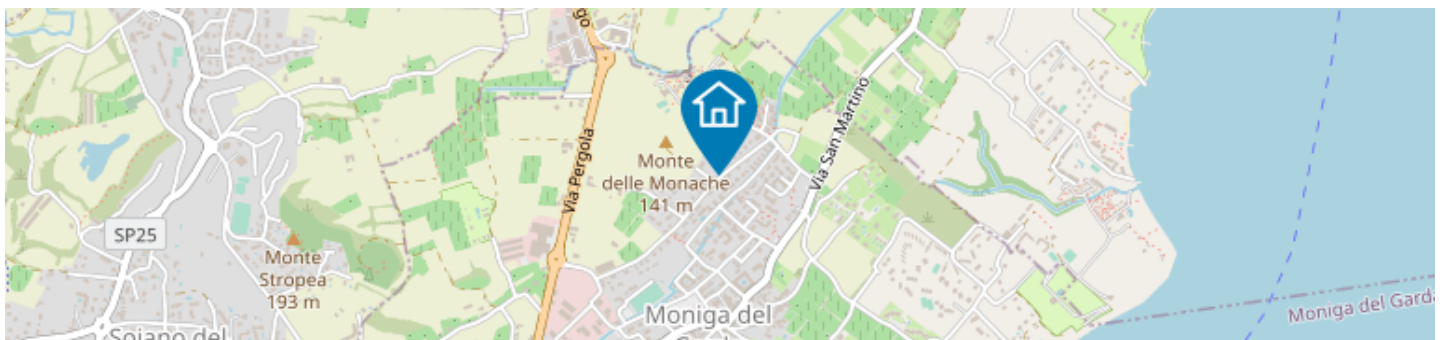
In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Moniga del Garda und etwa 1,2 km vom Ufer des Gardasees entfernt steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 4.600 m² und Potenzial für eine Wohnbauentwicklung zur Verfügung. Die Liegenschaft umfasst: - Bestehendes Wohngebäude**, aufgeteilt in drei separate Wohneinheiten, mit einer gesamten Bruttogeschossfläche (BGF) von ca. 375 m²; - Baugrundstück mit einer zulässigen Geschossfläche von ca. 200 m²; - Baugrundstück mit einer zulässigen Geschossfläche von ca. 133 m². Unter Berücksichtigung des Abrisses und Neubaus des bestehenden Gebäudes sowie der Nutzung der Baurechte auf den beiden Baugrundstücken ergibt sich eine **Gesamtbebauungskapazität von ca. 708 m² Bruttogeschossfläche**. Die Grundstücksbeschaffenheit und die Verteilung der Baurechte ermöglichen unterschiedliche Planungskonzepte für die Errichtung einer neuen Wohnanlage, gegebenenfalls mit privaten Außenflächen, Garagen und einem Swimmingpool. Das Angebot richtet sich in erster Linie an Bauunternehmen, Projektentwickler und Immobilieninvestoren, die an der Entwicklung eines Wohnbauprojekts in der Gardaseeregion interessiert sind. Das Bild wurde mithilfe künstlicher Intelligenz ausschließlich zu Illustrationszwecken erstellt. Es stellt weder ein tatsächlich ausgearbeitetes noch ein genehmigtes Bauprojekt dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Weitere Informationen sowie Katasterunterlagen und städtebauliche Dokumentationen sind auf Anfrage erhältlich.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: bewohnbar
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 16	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 25	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 180
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher