



Codice: [V002268](#)

OPERAZIONE DI SVILUPPO RESIDENZIALE SU AREA DI CIRCA 4.600 MQ A MONIGA DEL GARDA

Via della Costa Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
1.500.000€

Commerciali Giardino



375 mq



4615 mq

DESCRIZIONE:

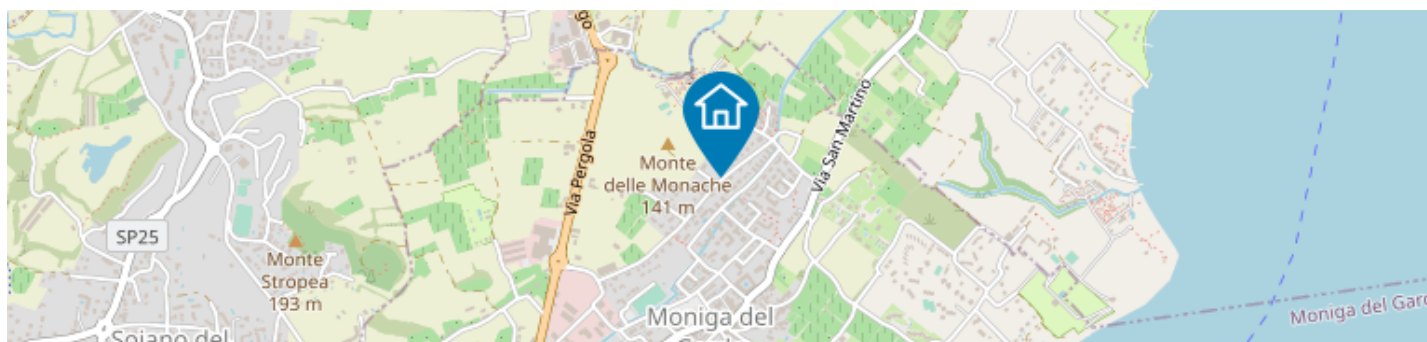
A ridosso del centro di Moniga del Garda e a circa 1,2 km dalle sponde del lago, disponibile proprietà di circa 4.600 mq, con potenzialità di sviluppo residenziale. Il compendio immobiliare comprende: - Edificio residenziale esistente, suddiviso in tre unità abitative, per una superficie complessiva di circa 375 mq di SLP; - Lotto edificabile con volumetria di 200 mq di SLP; - Lotto edificabile con volumetria di 133 mq di SLP. La proprietà presenta una capacità edificatoria complessiva di circa 708 mq di SLP, considerando la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente e l'utilizzo delle volumetrie disponibili sui due lotti. La conformazione dell'area e la distribuzione delle volumetrie permettono di valutare diverse configurazioni progettuali per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, con possibilità di prevedere spazi esterni privati, autorimesse e piscina. La proposta si rivolge principalmente a imprese di costruzione, sviluppatori e investitori interessati a un intervento di sviluppo residenziale nel territorio del Lago del Garda. L'immagine è stata generata mediante intelligenza artificiale a esclusivo scopo illustrativo, non rappresenta un progetto edilizio effettivo o approvato e non costituisce elemento contrattuale. Maggiori informazioni e documentazione catastale e urbanistica disponibili su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Abitabile
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 16	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 25	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 180
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone