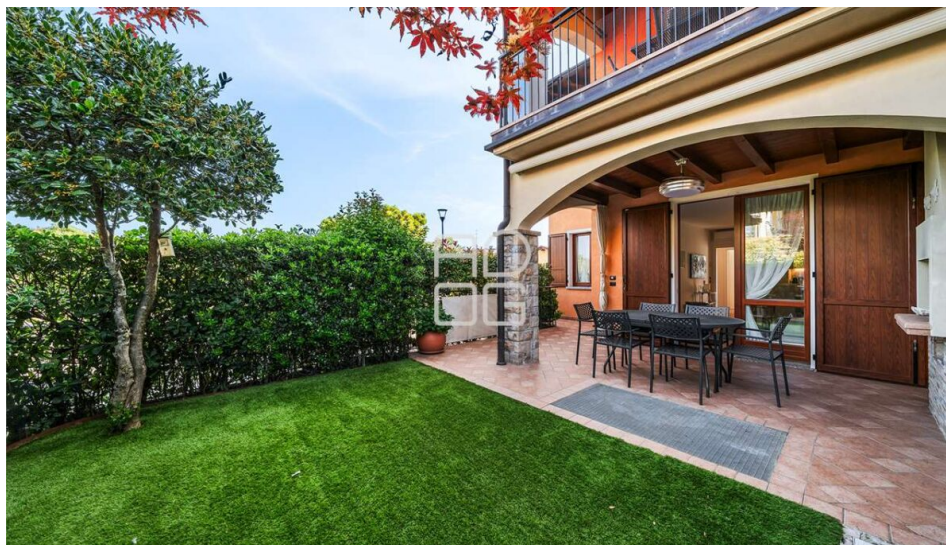


Код: [V003091](#)

Трёхкомнатная угловая квартира с собственным садом, всего в 550 метрах от пляжа в Manerba del Garda

Via Manzoni 25 Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
445.000€

Кровати



2

В ванных комнатах



1

коммерческий



77 mq

Сад



120 mq

ОПИСАНИЕ:

Есть места, где красота природы и повседневная жизнь естественным образом дополняют друг друга. Манерба-дель-Гарда, расположенная в самом сердце региона Вальтенеци, — одно из таких мест. Здесь зелёные холмы встречаются с водами озера, а пейзаж дополняют пляжи, небольшие порты и живописные природные маршруты. Всего в 550 метрах от дома находится пляж Ла Романтика (La Romantica) — один из самых популярных участков побережья в этой части озера. Неподалёку расположен Порто Торкио (Porto Torchio) с его лодками, ресторанами и прогулочными дорожками вдоль воды. А природный парк Рокка-ди-Манерба (Rocca di Manerba) открывает доступ к пешеходным тропам и панорамным видам на один из самых живописных уголков озера Гарда. Это место располагает к жизни на свежем воздухе: купание в озере, прогулки вдоль берега, ужины в местных ресторанах — и всё это буквально рядом с домом. В таком окружении расположена квартира, входящая в состав ухоженного жилого комплекса с общим бассейном. Трёхкомнатная угловая квартира находится на первом этаже, имеет три открытые стороны и отличается просторным собственным садом и крытой террасой, которые особенно хорошо отражают характерный для этого региона образ жизни. Крытая терраса становится естественным продолжением жилого пространства — местом для обедов и ужинов на свежем воздухе или спокойного отдыха среди зелени. Общий бассейн расположен на некотором расстоянии от квартиры, что позволяет пользоваться им, сохраняя тишину и уединение на собственной территории. Все внутренние помещения расположены на одном уровне и включают гостиную с кухней открытого типа, основную спальню, вторую спальню и ванную комнату с окном. Дополняет недвижимость просторный гараж на подземном уровне, где помимо автомобиля можно разместить велосипеды, мотоциклы и различное оборудование. Дом, в котором собственное пространство и окружающая природа гармонично дополняют друг

друга, даря свободу каждый день выбирать между отдыхом в своём саду, у бассейна, на пляже и всеми удовольствиями, которые делают жизнь на озере Гарда по-настоящему особенной.

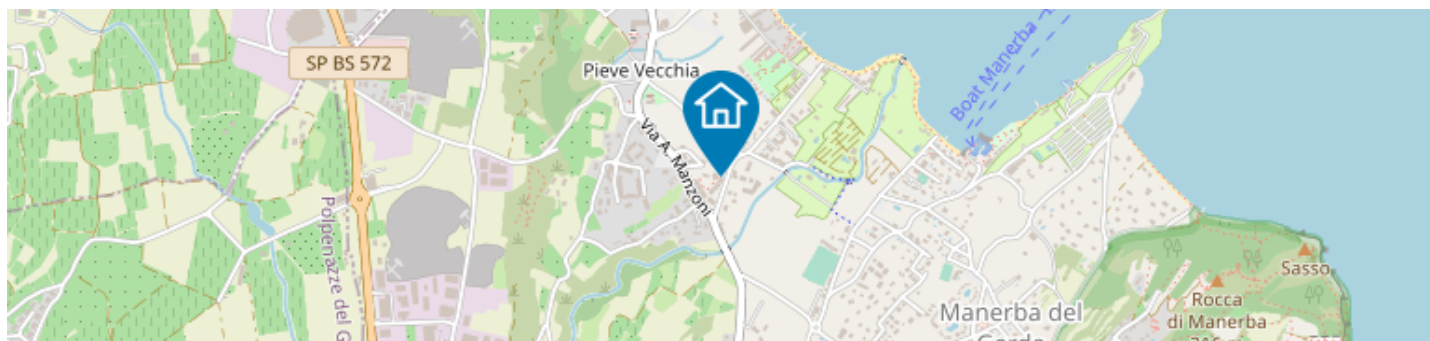
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA IPE минимум: -		Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Средний	Должность: Озере	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 20	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 14
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 1000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь