



Code: [V003095](#)

DREIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER LOGGIA IM HERZEN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Valtenesi Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
420.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



1



95 mq

BESCHREIBUNG:

Im malerischen Ort Polpenazze del Garda, im Herzen der Valtenesi, bieten wir eine charmante Dreizimmerwohnung zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer ansprechenden Wohnanlage, die sich durch besonders reizvolle architektonische Elemente auszeichnet. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem zweiten Einzelschlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem praktischen Abstell- und Hauswirtschaftsraum. Das besondere Highlight dieser Immobilie ist die wunderschöne, fast 30 m² große private Loggia. Dieser großzügige und geschützte Außenbereich eignet sich ideal für gemütliche Mittag- und Abendessen im Freien oder entspannte Stunden in privater Atmosphäre. Die Loggia blickt auf den Innenhof des Gebäudes, dessen charakteristische Rundbögen dem gesamten Anwesen ein authentisches und besonders stimmungsvolles Ambiente verleihen. Die Wohnanlage verfügt außerdem über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage und einen schönen Swimmingpool, der sich in angenehmer Entfernung zur Wohnung befindet. So lassen sich die Vorzüge des Pools genießen, ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu müssen. Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Garage, die bequem Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Dank der durchdachten Raumaufteilung, der praktischen Nebenräume und der ruhigen Wohnlage eignet sich diese Immobilie nicht nur hervorragend als Ferienwohnung, sondern auch als komfortabler ganzjähriger Wohnsitz. Ein attraktives Immobilienangebot in einem der schönsten Orte der Valtenesi, eingebettet in die grüne Hügellandschaft des Gardasees.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: Zentralheizung Zustand: gut	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 38	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 28	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 4100



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Eigentumswohnung g Parknels	✓ Elektrisches Tor
✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür
✓ Tische im Freien	✓ Video- Gegensprechanlage	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher