



Code: [V003091](#)

3-ZIMMER-ECKWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN, NUR 550 METER VOM STRAND ENTFERNT IN MANERBA DEL GARDA

Via Manzoni 25 Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
445.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 1	 77 mq	 120 mq

BESCHREIBUNG:

Es gibt Orte, an denen Landschaft und Alltag auf ganz natürliche Weise miteinander verschmelzen. Manerba del Garda, im Herzen der Valtenesi, ist einer davon: eine Gegend, in der grüne Hügel auf das Wasser des Sees treffen, umgeben von Stränden, kleinen Häfen und Wanderwegen durch die Natur. Nur 550 Meter von der Immobilie entfernt liegt der Strand La Romantica, einer der beliebtesten Uferabschnitte der Region. Ganz in der Nähe befindet sich Porto Torchio mit seinen Booten, Restaurants und Spazierwegen entlang des Seeufers. Hinzu kommt die Rocca di Manerba mit ihren Wanderwegen und Panoramablicken, die eine der charakteristischsten Landschaften des Gardasees erlebbar machen. Diese Umgebung lädt dazu ein, die Tage im Freien zu verbringen: beim Baden im See, bei einem Spaziergang entlang des Ufers oder bei einem Abendessen in einem der Restaurants der Umgebung. Und das alles in unmittelbarer Nähe zum eigenen Zuhause. In diese besondere Umgebung fügt sich die Wohnung ein, die sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet. Die 3-Zimmer-Eckwohnung liegt im Erdgeschoss, ist an drei Seiten freistehend und verfügt über einen großzügigen Privatgarten sowie eine überdachte Terrasse, die den Lebensstil dieser Region besonders schön widerspiegelt. Die überdachte Terrasse wird zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums und bietet Platz für gemeinsame Mittag- und Abendessen im Freien oder einfach für entspannte Stunden im Grünen. Der Gemeinschaftspool befindet sich in angenehmer Entfernung zur Wohnung, sodass sich dessen Vorzüge genießen lassen, ohne auf Ruhe und Privatsphäre im eigenen Garten verzichten zu müssen. Die Wohnräume verteilen sich vollständig auf einer Ebene und umfassen einen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster. Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage im Untergeschoss, die neben einem Pkw auch Platz für Fahrräder, Motorräder und weitere Ausrüstung bietet. Ein Zuhause, in dem private Außenbereiche

und die umliegende Landschaft eine harmonische Einheit bilden und jeden Tag die Freiheit bieten, zwischen dem eigenen Garten, dem Pool, den Stränden und all dem zu wählen, was das Leben am Gardasee so besonders macht.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: mittelmäßig	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 20	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 14
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1000



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher