



Codice: **V003095**

TRILOCALE CON AMPIA LOGGIA NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Valtenesi Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
420.000€

Letti Bagni Commerciali



2



1



95 mq

DESCRIZIONE:

Nel suggestivo borgo di Polpenazze del Garda, nel cuore della Valtenesi, proponiamo in vendita un grazioso trilocale inserito in un piacevole contesto residenziale caratterizzato da elementi architettonici di particolare fascino. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una seconda camera singola, bagno e un pratico ripostiglio/lavanderia. Vero punto di forza della proprietà è la splendida loggia privata di quasi 30 mq, uno spazio ampio e riservato, ideale per pranzi e cene all'aperto o per piacevoli momenti di relax. La loggia si affaccia sulla corte interna del palazzo, impreziosita dalla presenza di suggestivi archi che conferiscono all'insieme un'atmosfera autentica e ricca di carattere. Il residence dispone inoltre di un curato parco condominiale e di una bella piscina, piacevolmente distanziata dall'abitazione così da poterne godere senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy. Completa la proprietà un'ampia autorimessa in grado di ospitare comodamente due automobili. Grazie alla distribuzione degli spazi, alla presenza dei locali accessori e alla tranquillità del contesto, l'immobile rappresenta una soluzione ideale non solo come casa vacanze, ma anche come abitazione da vivere tutto l'anno. Una proposta interessante in uno dei borghi più piacevoli della Valtenesi, immerso nel verde e nelle colline del Lago di Garda.

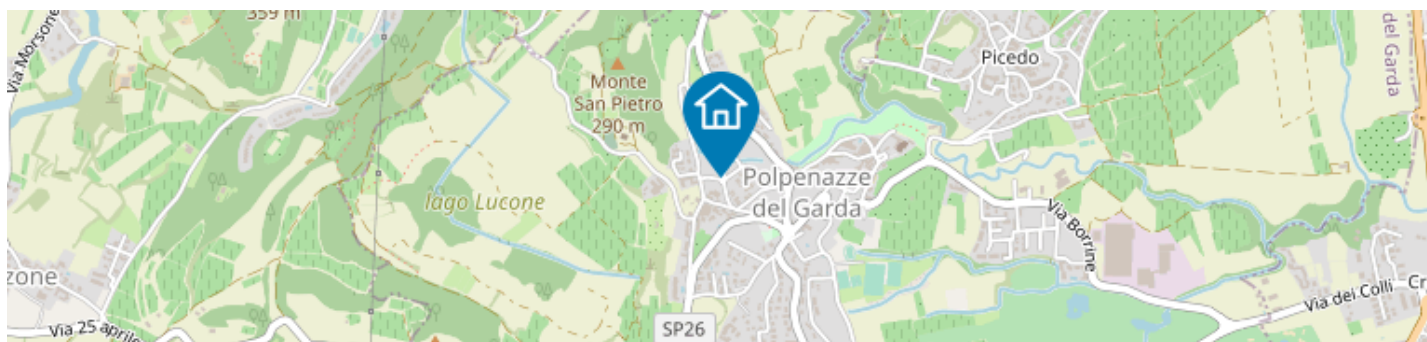
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 38	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 28	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 4100



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone