



Codice: [V003091](#)

TRILOCALE DI TESTA CON GIARDINO PRIVATO A 550 METRI DALLA SPIAGGIA A MANERBA DEL GARDA

Via Manzoni 25 Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
445.000€

Letti 2 Bagni 1 Commerciali 77 mq Giardino 120 mq

DESCRIZIONE:

Ci sono luoghi in cui il paesaggio e la vita quotidiana si incontrano in modo naturale. Manerba del Garda, nel cuore della Valtenesi, è uno di questi: un territorio dove il verde delle colline incontra le acque del lago, tra spiagge, piccoli porti e percorsi naturalistici. A soli 550 metri dall'abitazione si trova la Spiaggia La Romantica, uno dei tratti di costa più apprezzati della zona. Poco distante, Porto Torchio, con le sue imbarcazioni, i ristoranti e le passeggiate lungolago. E poi la Rocca di Manerba, con i suoi sentieri e panorami che raccontano uno degli angoli più caratteristici del Lago di Garda. È un contesto che invita a trascorrere le giornate all'aperto, tra un bagno al lago, una passeggiata lungo la riva e una cena in uno dei ristoranti della zona, con il piacere di avere tutto questo vicino a casa. In questa cornice si inserisce l'abitazione, situata all'interno di un curato residence con piscina condominiale. Il trilocale occupa una posizione di testa al piano terra, libero su tre lati, e trova nel suo ampio giardino privato e nel portico coperto gli spazi che meglio interpretano lo stile di vita del luogo. Il portico diventa un'estensione naturale della casa, dove organizzare pranzi e cene all'aperto o semplicemente concedersi momenti di relax circondati dal verde. La piscina condominiale, collocata a una certa distanza dall'abitazione, permette di godere di questo servizio preservando la tranquillità e la riservatezza degli spazi privati. Gli interni, distribuiti su un unico livello, comprendono un soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e un bagno finestrato. Completa la proprietà un ampio garage al piano interrato, capace di ospitare un'autovettura oltre a biciclette, motocicli e attrezzature varie. Una casa in cui gli spazi privati e il territorio circostante si completano, offrendo la libertà di scegliere ogni giorno tra il proprio giardino, la piscina, le spiagge e tutto ciò che rende speciale vivere il Lago di Garda.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Medio	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 20	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 14
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 1000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone