



Код: **V002665**

DIMORE DOC – ВИЛЛА GROPPELLO – ПОСЛЕДНЯЯ ДОСТУПНАЯ ВИЛЛА В DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
995.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 2	 139 mq	 651 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых тихих и уединённых районов Дезенцано-дель-Гарда создаётся новый жилой комплекс «Dimore DOC Rivoltella Villas». Эксклюзивный проект состоит всего из трёх отдельно стоящих вилл в современном стиле, окружённых зеленью и гармонично интегрированных в окружающий ландшафт. Проект разработан для обеспечения максимальной приватности, высокого качества жизни и превосходной энергоэффективности. Комплекс расположен в стратегически удобном месте: вдали от шума, но при этом недалеко от основных объектов инфраструктуры и транспортных коммуникаций. Каждая ви́лла представляет собой идеальное сочетание современной архитектуры, комфорта и экологичности и предназначена для тех, кто ищет дом с индивидуальным характером, окружённый природой и оснащённый самыми современными технологическими решениями. Вилла GROPPELLO полностью расположена на одном уровне, что делает её идеальным решением для тех, кто ценит практичность и комфорт, не желая при этом отказываться от эстетики. Просторные и рационально организованные помещения наполнены естественным светом благодаря большим панорамным окнам, выходящим в частный сад и создающим гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Просторная гостиная открытой планировки является настоящим сердцем дома: светлая, современная и уютная, она идеально подходит как для отдыха, так и для приятного времяпрепровождения с семьёй и друзьями, открывая вид на окружающую зелень. Спальная зона включает комфортабельную хозяйскую спальню-сюит и две универсальные одноместные спальни, которые прекрасно подойдут для детей или гостей, а также могут быть оборудованы под кабинет или комнату для хобби. Две ванные комнаты с окнами, отделанные высококачественными материалами и выполненные в лаконичном современном стиле, завершают функциональную и комфортную планировку виллы. Снаружи виллу окружает ухоженный частный сад, обеспечивающий максимальную приватность и спокойствие. Крытая терраса с видом на бассейн создана для полноценного отдыха на открытом воздухе в любое

время года: от ужинов на свежем воздухе тёплыми летними вечерами до спокойного отдыха в зоне солярия. Благодаря классу энергоэффективности A4 вилла обеспечивает превосходные энергетические характеристики, минимальное энергопотребление, а также высокий уровень тепло- и звукоизоляции. Каждое строительное решение ориентировано на экологичность и качество: передовые инженерные системы, высококачественные материалы и внимание к каждой детали. Дополняют объект двойной гараж и эксклюзивное парковочное место, обеспечивая максимальное удобство в любое время суток.

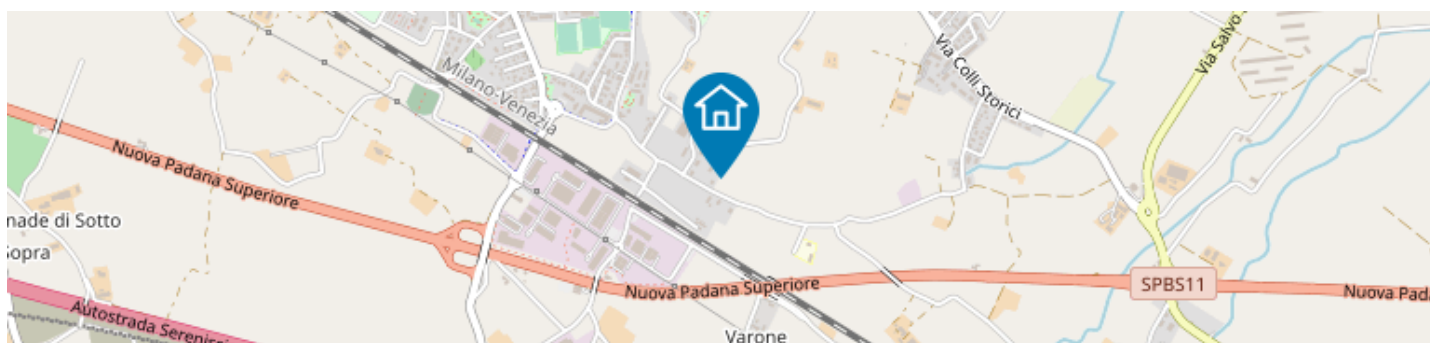
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: -
Гараж: 1	Мq Гараж: 36	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 29
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь