



Code: [V002665](#)

DIMORE DOC – VILLA GROPPELLO – LETZTE VERFÜGBARE VILLA IN DESENZANO DEL GARDA

Via del Pracarello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
995.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 139 mq	 651 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der ruhigsten und exklusivsten Wohnlagen von Desenzano del Garda entsteht „Dimore DOC Rivoltella Villas“. Ein exklusives Immobilienprojekt mit nur drei freistehenden Villen im zeitgenössischen Stil, eingebettet ins Grüne und harmonisch in die umliegende Landschaft integriert. Das Projekt wurde konzipiert, um Privatsphäre, höchste Wohnqualität und maximale Energieeffizienz zu bieten – in strategisch günstiger Lage, fernab von Lärm und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen. Jede Villa vereint auf perfekte Weise moderne Architektur, Komfort und Nachhaltigkeit und richtet sich an all jene, die ein Zuhause mit unverwechselbarem Charakter suchen, umgeben von Natur und ausgestattet mit modernsten technologischen Lösungen. Die Villa GROPPELLO erstreckt sich vollständig über eine einzige Wohnebene und ist damit die ideale Lösung für alle, die höchsten Wohnkomfort und Funktionalität suchen, ohne auf Ästhetik verzichten zu wollen. Die Räume sind großzügig und optimal aufgeteilt und werden dank der großen Glasflächen mit Blick auf den privaten Garten von natürlichem Licht durchflutet. So entsteht eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses: hell, modern und einladend – ideal für entspannte Stunden und gesellige Momente mit ständigem Blick ins umliegende Grün. Der Schlafbereich umfasst eine komfortable Master-Suite sowie zwei vielseitig nutzbare Einzelzimmer, die sich ideal als Kinder- oder Gästezimmer, Homeoffice oder Hobbyraum eignen. Zwei Tageslichtbäder, ausgestattet mit hochwertigen Materialien und in einem klaren, zeitgemäßen Design gestaltet, vervollständigen die funktionale und angenehm zu bewohnende Raumaufteilung. Im Außenbereich wird die Villa von einem gepflegten privaten Garten umgeben, der ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die überdachte Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool wurde als Wohnbereich im Freien konzipiert, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann – von gemütlichen Abendessen an warmen Sommerabenden bis hin zu entspannten Stunden im Sonnenbereich. Dank der Energieeffizienzklasse A4 gewährleistet die Villa höchste energetische Leistungen, einen

minimalen Energieverbrauch sowie eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung. Sämtliche baulichen Entscheidungen stehen im Zeichen von Nachhaltigkeit und Qualität: modernste Haustechnik, hochwertige Materialien und besondere Aufmerksamkeit für jedes Detail. Eine Doppelgarage sowie ein exklusiver Stellplatz vervollständigen die Immobilie und sorgen jederzeit für höchsten Komfort.

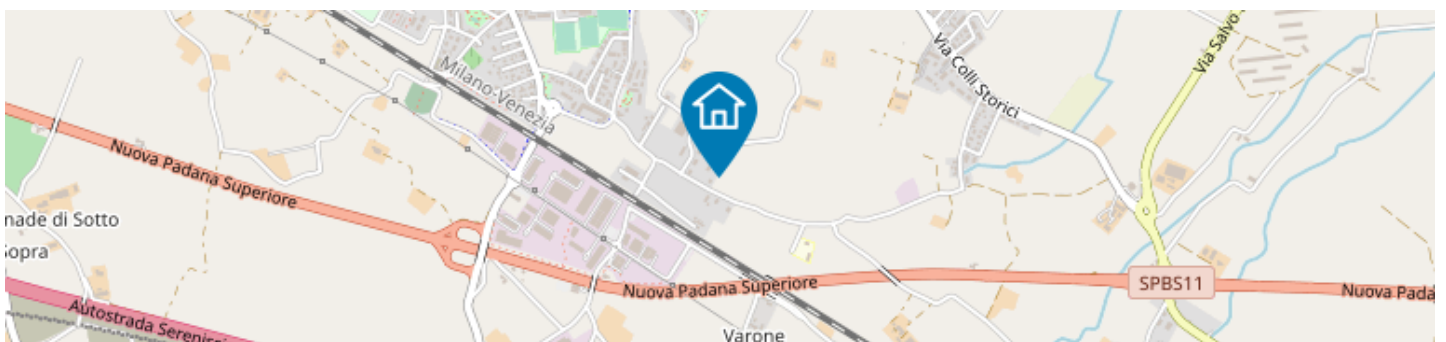
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: -
Garage: 1	Mq Garage: 36	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 29
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher