



Код: [V003092](#)

ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ В ЦЕНТРЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
970.000€

коммерческий

Сад



474 mq



95 mq

ОПИСАНИЕ:

В центре Дезенцано-дель-Гарда, в удобном расположении рядом с основными объектами инфраструктуры и всего в нескольких минутах от озера, предлагается к продаже интересная часть исторического здания, отличающаяся значительными площадями, наружными пространствами и хорошим потенциалом для реконструкции и повышения стоимости. Объект нуждается в ремонте и расположен на нескольких уровнях. На первом этаже находятся две двухкомнатные квартиры, а на втором и третьем этажах расположено по одной просторной четырёхкомнатной квартире, каждая из которых располагает большой частной террасой. Особого внимания заслуживает квартира на верхнем этаже: как из самой квартиры, так и с её террасы открываются приятные виды на озеро Гарда, что дополнительно повышает ценность и потенциал объекта. Здание также располагает просторным мансардным этажом, предоставляющим интересные возможности для дальнейшего использования. После проверки применимых градостроительных и строительных норм здесь потенциально может быть создана дополнительная жилая единица. В состав собственности также входит приятный частный сад и четыре открытых парковочных места, с возможностью организации пятого, что является особенно ценным преимуществом с учётом центрального расположения объекта. Благодаря своим характеристикам, площади и планировке недвижимость особенно хорошо подходит для проекта реконструкции и дальнейшего повышения стоимости, с возможностью создания нескольких независимых жилых единиц для последующей продажи либо использования в целях долгосрочной или туристической аренды. Интересная возможность для девелопмента недвижимости в центре одного из самых востребованных городов на озере Гарда. Дополнительная информация, планировки и документация по объекту доступны в нашем офисе.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G IPE минимум: -		Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 21	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 5	Террасы: 2
км Террасы: 54	Кв. Балконы: 1,7	пассажи: 1	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: -	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь