abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003092

GEBÄUDETEIL ZUR SANIERUNG IM ZENTRUM VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
970.000€

Kommerziell	Garten
474 mq	95 mq

BESCHREIBUNG:

Im Zentrum von Desenzano del Garda, in bequemer Lage zu den wichtigsten Dienstleistungen und nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir einen interessanten Gebäudeteil zum Verkauf an, der sich durch großzügige Flächen, Außenbereiche und attraktives Aufwertungspotenzial auszeichnet. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen, während sich im ersten und zweiten Obergeschoss jeweils eine großzügige Vierzimmerwohnung befindet. Beide Wohnungen verfügen über eine große private Terrasse. Insbesondere von der Wohnung im zweiten Obergeschoss und der dazugehörigen Terrasse genießt man schöne Ausblicke auf den Gardasee, ein Merkmal, das den Wert und das Potenzial der Immobilie zusätzlich unterstreicht. Zum Gebäude gehört außerdem ein großzügiger Dachboden, der interessante Möglichkeiten zur weiteren Aufwertung bietet. Vorbehaltlich der Prüfung der geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Vorschriften könnte hier eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen werden. Die Immobilie verfügt außerdem über einen schönen Privatgarten, sowie vier Außenstellplätze, mit der Möglichkeit, einen fünften Stellplatz zu schaffen – ein besonders wertvoller Vorteil angesichts der zentralen Lage der Immobilie. Aufgrund ihrer Eigenschaften, Größe und Raumaufteilung eignet sich die Immobilie besonders für ein Sanierungs- und Immobilienentwicklungsprojekt, mit der Möglichkeit, mehrere unabhängige Wohneinheiten zu schaffen, die entweder verkauft oder für die klassische bzw. touristische Vermietung genutzt werden können. Eine interessante Gelegenheit zur Immobilienentwicklung im Zentrum, in einem der beliebtesten Orte am Gardasee. Weitere Informationen, Grundrisse und Unterlagen zur Immobilie sind in unserem Büro erhältlich.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 21	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 5	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 54	**Qm Balkone:** 1,7	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** -	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

✓ Doppelter Eintrag ✓ Wandschrank ✓ Wäsche

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher