



Code: [V003092](#)

TEIL EINES GEBÄUDES ZUR SANIERUNG IM ZENTRUM VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
970.000€

Kommerziell

Garten

 474 mq

 95 mq

BESCHREIBUNG:

Im Zentrum von Desenzano del Garda, in bequemer Lage zu den wichtigsten Dienstleistungen und nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir einen interessanten Teil eines historischen Gebäudes zum Verkauf an, der sich durch großzügige Flächen, Außenbereiche und ein erhebliches Aufwertungspotenzial auszeichnet. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen, während sich im ersten und zweiten Obergeschoss jeweils eine großzügige Vierzimmerwohnung befindet. Beide Wohnungen verfügen über eine große private Terrasse. Insbesondere von der Wohnung im zweiten Obergeschoss und der dazugehörigen Terrasse genießt man schöne Ausblicke auf den Gardasee, ein Merkmal, das den Wert und das Potenzial der Immobilie zusätzlich unterstreicht. Zum Gebäude gehört außerdem ein großzügiger Dachboden, der interessante Möglichkeiten zur weiteren Aufwertung bietet. Vorbehaltlich der Prüfung der geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Vorschriften könnte hier eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen werden. Die Immobilie verfügt zudem über einen angenehmen privaten Garten sowie vier Außenstellplätze, mit der Möglichkeit, einen fünften Stellplatz zu schaffen – ein besonders wertvoller Vorteil angesichts der zentralen Lage. Aufgrund ihrer Eigenschaften, Größe und Raumaufteilung eignet sich die Immobilie besonders für ein Sanierungs- und Immobilienentwicklungsprojekt, mit der Möglichkeit, mehrere unabhängige Wohneinheiten zu schaffen, die entweder verkauft oder für die klassische bzw. touristische Vermietung genutzt werden können. Eine interessante Immobilienentwicklungs-Chance im Zentrum eines der gefragtesten Orte am Gardasee. Weitere Informationen, Grundrisse und Unterlagen zur Immobilie sind in unserem Büro erhältlich.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 21	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 5	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 54	Qm Balkone: 1,7	Arkaden: 1	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Doppelter Eintrag ✓ Wandschrank ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher