



Codice: **V003092**

PORZIONE DI PALAZZO DA RIQUALIFICARE NEL CENTRO DI DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
970.000€

Commerciali

Giardino



474 mq



95 mq

DESCRIZIONE:

Nel centro di Desenzano del Garda, in posizione comoda ai principali servizi e a breve distanza dal lago, proponiamo in vendita un'interessante porzione di fabbricato, caratterizzata da importanti superfici, spazi esterni e interessanti potenzialità di riqualificazione. La proprietà necessita di un intervento di ristrutturazione e si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trovano due appartamenti bilocali, mentre il primo e il secondo piano ospitano ciascuno un ampio appartamento quadrilocale, entrambi impreziositi dalla presenza di un grande terrazzo privato. In particolare, dall'abitazione posta al secondo piano e dalla relativa terrazza è possibile godere di piacevoli scorci verso il Lago di Garda, elemento che contribuisce ulteriormente al valore e al potenziale della proprietà. Completa il fabbricato un ampio sottotetto, che offre interessanti possibilità di valorizzazione e nel quale, previa verifica della normativa urbanistica ed edilizia applicabile, potrebbe essere ricavata un'ulteriore unità abitativa. La proprietà dispone inoltre di un piacevole giardino privato e di quattro posti auto scoperti, con la possibilità di ricavarne un quinto, un elemento particolarmente importante considerando la posizione centrale dell'immobile. Per caratteristiche, dimensioni e distribuzione degli spazi, la proprietà si presta particolarmente a un progetto di ristrutturazione e valorizzazione immobiliare, con la possibilità di creare più unità residenziali indipendenti da destinare alla vendita oppure alla locazione tradizionale o turistica. Un'interessante opportunità di sviluppo immobiliare nel centro di una delle località più richieste del Lago di Garda. Ulteriori informazioni, planimetrie e documentazione relativa alla proprietà sono disponibili presso il nostro ufficio.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 21	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 5	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 54	Mq Balconi: 1,7	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone