



Code: [V003094](#)

PENTHOUSE-WOHNUNG IN EXKLUSIVER ANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
598.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  89,85 mq

BESCHREIBUNG:

In attraktiver Lage zwischen den renommierten Orten Desenzano del Garda und Sirmione, nur wenige Schritte vom Gardasee, dem Strand und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt, die bequem zu Fuß erreichbar sind, bieten wir diese elegante Wohnung in einer modernen, vor Kurzem errichteten Wohnanlage der Energieklasse A mit gepflegten Gemeinschaftsbereichen und Swimmingpool zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie zeichnet sich durch helle Räume und hochwertige Ausstattungsdetails aus. Der Eingangsbereich führt in einen einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten und entspannte Stunden im Freien eignet. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit privatem Zugang zum großzügigen Panorama-Solarium. Hier lässt sich ein exklusiver Entspannungsbereich gestalten, mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren und einzigartige Momente mit einem angenehmen freien Ausblick zu genießen. Zur Immobilie gehört außerdem eine komfortable Doppelgarage im Untergeschoss. Die Wohnung wurde nach hohen Standards hinsichtlich Energieeffizienz und Wohnkomfort errichtet. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Hausautomation, Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage, Holzfenster sowie hochwertige Keramikböden renommierter Hersteller. Eine ideale Immobilie für alle, die das Leben am Gardasee in einem exklusiven Ambiente genießen möchten – perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als stilvolle Ferienresidenz.

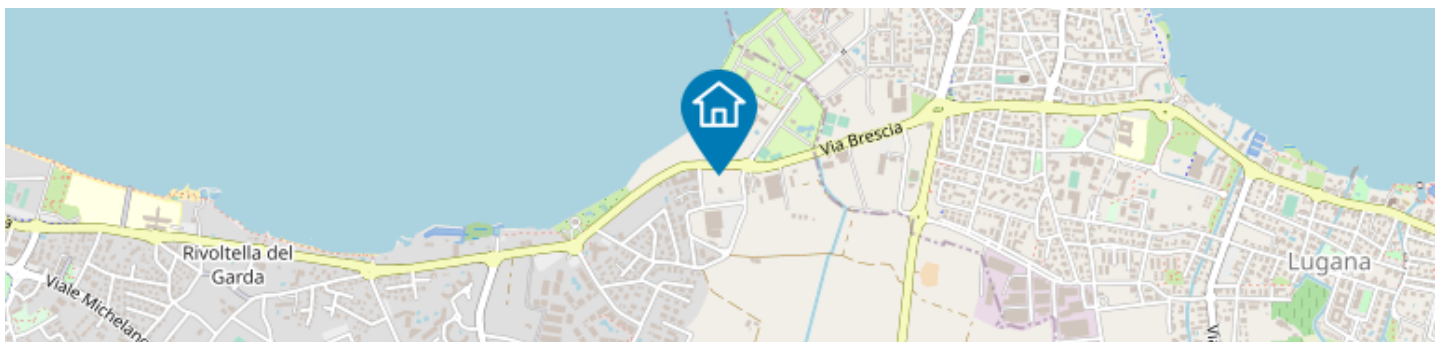
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -		Heizung: Wärmehzähler	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 51,3	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 93,6	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: 3500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher