



Codice: **V003094**

APPARTAMENTO IN ESCLUSIVO RESORT CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
598.000€

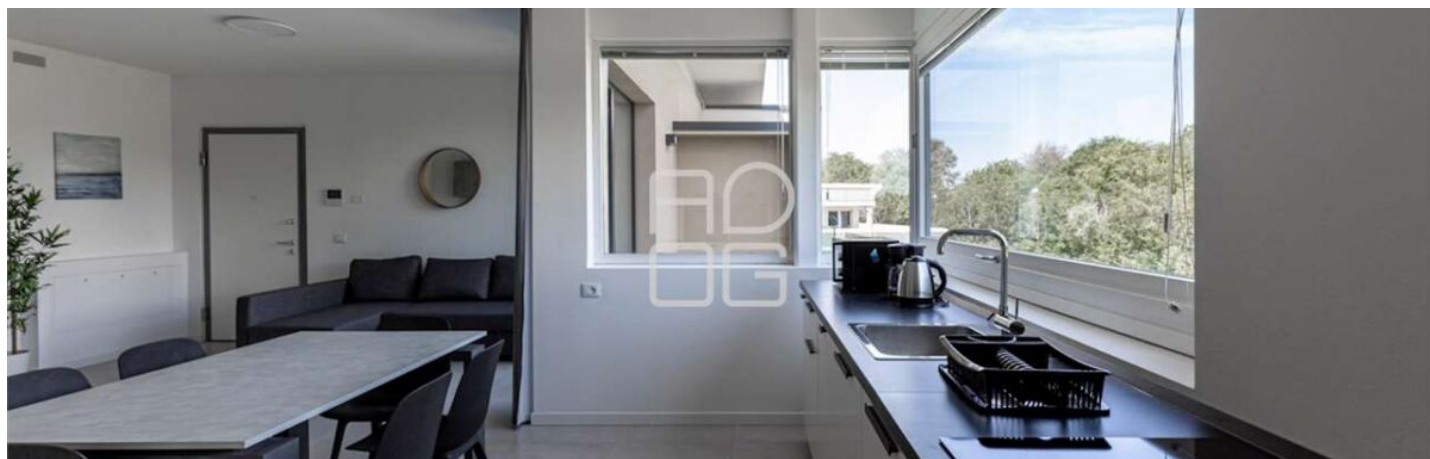
Letti Bagni Commerciali
 2  2  89,85 mq

DESCRIZIONE:

Situato tra le rinomate località di Desenzano del Garda e Sirmione, a pochi passi dal lago, dalla spiaggia e da tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi, proponiamo elegante appartamento inserito in un recente e moderno residence in classe A, caratterizzato da splendide aree comuni e piscina. L'abitazione, posta al secondo ed ultimo piano servito da ascensore, si distingue per gli ambienti luminosi e le finiture di alto livello. L'ingresso si apre su un'accogliente zona living con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende un disimpegno, due camere da letto e due bagni. Un valore aggiunto esclusivo è rappresentato dal balcone con accesso privato allo splendido e ampio solarium panoramico, perfetto per creare una zona relax con possibilità di installare una vasca idromassaggio e vivere momenti unici con una piacevole vista aperta. Completa la proprietà un comodo garage doppio al piano interrato. L'immobile è stato realizzato con elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo. Tra le dotazioni troviamo riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica, predisposizione per aria condizionata e sistema di allarme, serramenti in legno e pavimenti in ceramica di primarie marche. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il Lago di Garda in un contesto esclusivo, perfetta sia come prima casa sia come raffinata residenza per le vacanze.

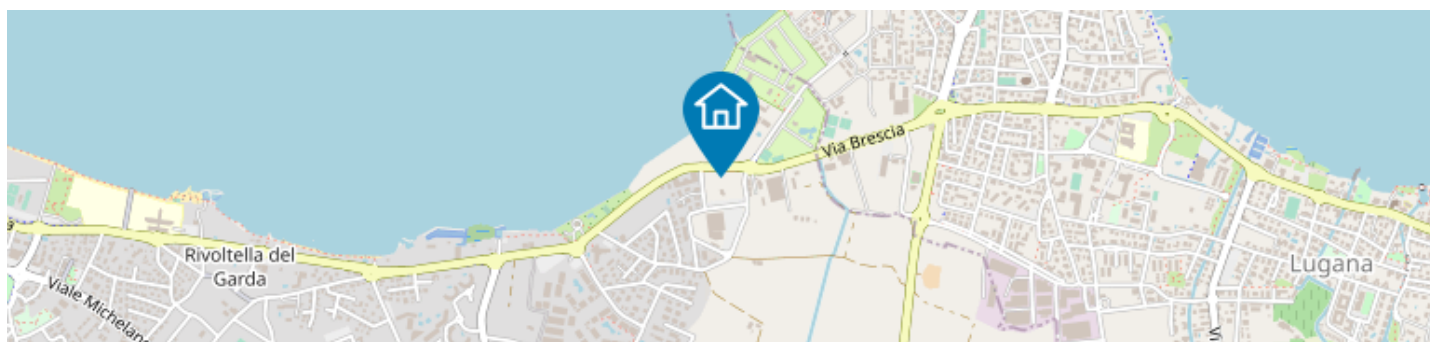
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Conta Calorie	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 51,3	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 93,6	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 3500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone