



Код: [V003088](#)

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ САДОМ В УЕДИНЁННОМ РАЙОНЕ ПОЛПЕНАЦЦЕ В POLPENAZZE DEL GARDA

Via Valtenesi Polpenazze del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
735.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 3	 174 mq	 400 mq

ОПИСАНИЕ:

В Польпенацце-дель-Гарда, в тихом и уединённом месте, в престижном жилом окружении с подъездом по частной тупиковой дороге, предлагается на продажу отдельно стоящая вилла с просторными помещениями, высоким уровнем приватности и всеми условиями для комфортной повседневной жизни. Центр города, школы и основные объекты инфраструктуры находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Дом расположен на трёх уровнях. На первом этаже находится просторная и хорошо организованная дневная зона с гостиной-столовой и отдельной кухней. Оба помещения имеют выход на крытую террасу и в сад, создавая естественную связь между внутренним и внешним пространством. На этом же этаже расположен гостевой санузел. Поднявшись по лестнице, мы попадаем на второй этаж, где расположена спальная зона, состоящая из трёх просторных спален, одна из которых оборудована гардеробной. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с двойной гидромассажной ванной Jacuzzi. На этаже также находятся вторая ванная комната и просторная терраса с видом на зелёные насаждения. Цокольный этаж предлагает дополнительные функциональные помещения для повседневного комфорта: просторную комнату, которую можно использовать в качестве зоны отдыха, отдельную прачечную, а также прямой доступ в гараж, рассчитанный на два автомобиля и располагающий дополнительным местом для хранения. Частный сад ухожен, озеленён и хорошо защищён от посторонних взглядов. Стационарная зона барбекю и деревянный садовый домик для хранения инвентаря делают это пространство практичным и особенно приятным для отдыха в тёплое время года. Вилла содержится в отличном состоянии и оборудована системой тёплых полов, наружной теплоизоляцией, конденсационным котлом, системой кондиционирования, централизованной системой пылеудаления, москитными сетками на всех окнах и дверях, автоматической

системой полива, а также полотенцесушителями в ванных комнатах. Полностью независимая и комфортная вилла, идеально подходящая для семьи, которая ценит спокойствие, простор и приватность, всего в нескольких километрах от озера Гарда. Для получения дополнительной информации или организации просмотра мы всегда готовы предоставить вам всю необходимую поддержку.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 55	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 21	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 11
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь