



Code: **V003088**

FREISTEHENDE VILLA MIT PRIVATGARTEN IN RUHIGER LAGE IN POLPENAZZE IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via Valtenesi Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
735.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 174 mq	 400 mq

BESCHREIBUNG:

In Polpenazze del Garda, in ruhiger und geschützter Lage innerhalb eines gepflegten Wohnumfelds, das über eine private Sackgasse erschlossen wird, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an. Die Immobilie überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten, viel Privatsphäre und hohen Wohnkomfort. Das Ortszentrum, Schulen und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige und gut aufgeteilte Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie einer separaten Wohnküche. Beide Räume öffnen sich zur überdachten Veranda und zum Garten und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Etage. Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich mit drei großzügigen Schlafzimmern befindet, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Doppel-Jacuzzi-Badewanne. Ein weiteres Badezimmer sowie eine große Terrasse mit Blick ins Grüne vervollständigen diese Etage. Das Untergeschoss bietet zusätzliche funktionale Räume für den täglichen Komfort: einen großzügigen Hobbyraum, der ideal als Entspannungsbereich genutzt werden kann, einen separaten Waschraum sowie einen direkten Zugang zur Garage. Diese bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Der private Garten ist sehr gepflegt, schön bepflanzt und gut geschützt. Ein gemauerter Grill sowie ein Gartenhaus aus Holz zur Aufbewahrung von Gartengeräten machen den Außenbereich besonders praktisch und angenehm für die Nutzung während der warmen Jahreszeit. Die Villa wurde mit großer Sorgfalt gepflegt und verfügt über Fußbodenheizung, Wärmedämmverbundsystem, Brennwerttherme, Klimaanlage, Zentralstaubsaugeranlage, Fliegengitter an allen Öffnungen, automatische Gartenbewässerung sowie Handtuchheizkörper in den Badezimmern. Eine freistehende und umfassend ausgestattete Immobilie – ideal für eine Familie, die Ruhe, großzügige Wohnräume und Unabhängigkeit sucht, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines

Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 55	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 21	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 11
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk ✓ Doppelbrille ✓ Elektrisches Tor ✓ Klimaanlage ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem ✓ Sicherheitstür ✓ Unabhängiger Eingang ✓ Video-Gegensprechanlage ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher