



Codice: **V003088**

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO IN ZONA RISERVATA A POLPENAZZE A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Valtenesi Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
735.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 3	 174 mq	 400 mq

DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, in posizione tranquilla e riservata all'interno di signorile contesto servito da strada privata a fondo chiuso, proponiamo villa indipendente che offre spazi generosi, privacy e una quotidianità comoda, con il centro del paese, le scuole e i principali servizi raggiungibili in pochi minuti a piedi. La casa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra la zona giorno è ampia e ben distribuita, con soggiorno-pranzo e cucina abitabile separata. Entrambi gli ambienti si aprono verso il portico coperto e il giardino, creando un collegamento naturale tra interno ed esterno. Primo bagno di servizio. Salendo le scale il piano primo ospita la zona notte, composta da tre ampie camere di cui una con cabina armadio. La camera padronale è dotata di bagno privato con doppia vasca Jacuzzi. Completano il piano il secondo bagno e una ampia terrazza con affaccio sul verde. Il piano interrato aggiunge ambienti funzionali alla vita quotidiana: una taverna utilizzabile come zona relax, una lavanderia separata e il collegamento diretto con l'autorimessa, adatta a ospitare due autovetture e un ulteriore spazio di deposito. Il giardino privato è curato, piantumato e ben protetto. Il barbecue in muratura e la casetta in legno per il ricovero attrezzi lo rendono uno spazio pratico e piacevole da vivere nella bella stagione. La villa è mantenuta con grande cura e dispone di riscaldamento a pavimento, isolamento a cappotto, caldaia a condensazione, climatizzazione, aspirazione centralizzata, zanzariere su tutte le aperture, irrigazione automatica e termo-arredi nei bagni. Una soluzione indipendente e completa, pensata per una famiglia che cerca tranquillità, spazi veri e una gestione autonoma, a pochi chilometri dal Lago di Garda. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 55	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 21	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 11
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone