



Codice: **V002916**

RESIDENZE AIRA LIVING - UNITA' 04 A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Gazzolo Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
968.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 132,25 mq	 379,34 mq

DESCRIZIONE:

In splendida posizione collinare a Polpenazze del Garda, immerso tra uliveti e vigneti e affacciato sul Garda Golf, nasce un esclusivo complesso residenziale di sole 9 unità abitative di alto livello, dotato di piscina comune e ampi spazi esterni dedicati al relax. Il progetto prevede appartamenti di grande prestigio, caratterizzati da ampia luminosità, grandi vetrate e generosi spazi interni. Le unità al piano terra dispongono di giardini privati e ampi portici, mentre gli appartamenti al piano primo offrono spaziose terrazze panoramiche. Tutte le abitazioni godono di splendida vista sul Lago di Garda, sulle colline circostanti e sul verde del Garda Golf. Il complesso è progettato con architettura moderna dal design minimalista, perfettamente integrata nel paesaggio naturale circostante, e garantisce privacy, tranquillità e un'elevata qualità abitativa. Le abitazioni saranno realizzate in Classe Energetica A4, con capitolato di alto livello qualitativo e tecnologie costruttive di ultima generazione. Sono disponibili diverse soluzioni abitative con due o tre o quattro camere da letto e due o tre bagni, tutte dotate di ampi garage doppi e posti auto dedicati. Le parti comuni sono state studiate per offrire spazi accoglienti dove soggiornare e rilassarsi all'aperto, valorizzando al massimo il contesto naturale. Consegna prevista del cantiere: giugno 2027. Un progetto residenziale esclusivo e di grande prestigio, ideale sia come abitazione principale sia come residenza per le vacanze sul Lago di Garda. Per ulteriori informazioni, dettagli progettuali o per fissare un appuntamento, restiamo a completa disposizione su richiesta.

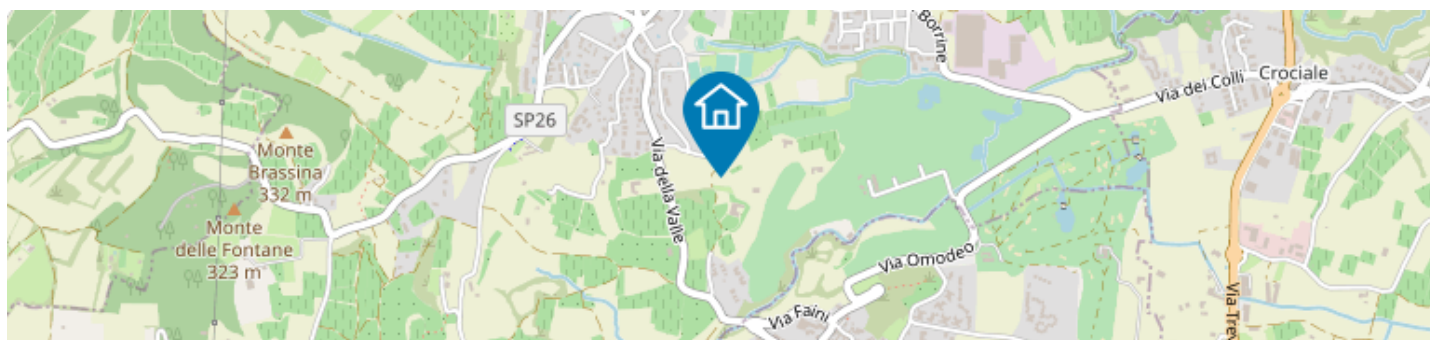
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: -
Garage: 1	Mq Garage: 51,3	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 29,23
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone