



Code: [V001424](#)

HERRLICHE VILLA IN DEN HÜGELN MIT AUSSICHT IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via Luigi Einaudi Castiglione delle Stiviere MN Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten



3

Badezimmer



4

Kommerziell



450 mq

Garten



3000 mq

BESCHREIBUNG:

Die schöne Villa liegt in der renommiertesten Wohngegend der Stadt Castiglione delle Stiviere mit prestigeträchtigen Villen und mit einem uneingeschränkten Blick über die ländliche Umgebung, auf einem Grundstück von etwa 3.000 qm. Die Villa, meisterhaft renoviert mit hochwertigen Ausstattungen, ist auf zwei oberirdische Ebenen auf insgesamt etwa 450 qm angeordnet. Großzügige Eingangshalle im Halbgesschoss, mit einer spektakulären Treppe in das Obergeschoss, in dem sich der riesige Wohnbereich mit getrennter Küche und Zugang zu Terrassen und Patio, dem wunderschönen Pool und dem Außenbereich befindet, ein Bad, Korridor zum Schlafbereich, in dem sich drei große Schlafzimmer befinden, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Bad und Zugang von allen Zimmern zu einem großen Balkon. Im Halbgesschoss gibt es eine weitere unabhängige Wohnung mit großem Wohnbereich und Zugang zum Garten, Schlafzimmer und Bad, große Veranda. Auf der gleichen Ebene liegen eine Waschküche, Bügelzimmer, Keller und Technikraum sowie zwei große Garagen. Wunderschöner Außenbereich mit üppigem, perfekt geplanter Garten und großem Infinity-Pool. Eine Immobilie von absolutem Prestige. Weitere Informationen nur auf Anfrage.

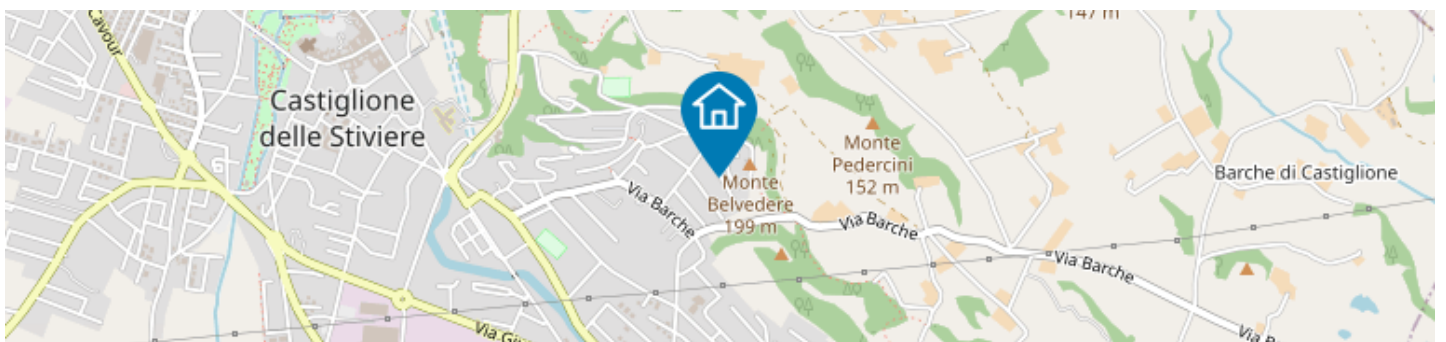
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E IPE-Minimum: 235,71 Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 15,5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: 2	Mq Garage: 70	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 150	Qm Balkone: 25	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 60
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Whirlpool
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Radio
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher