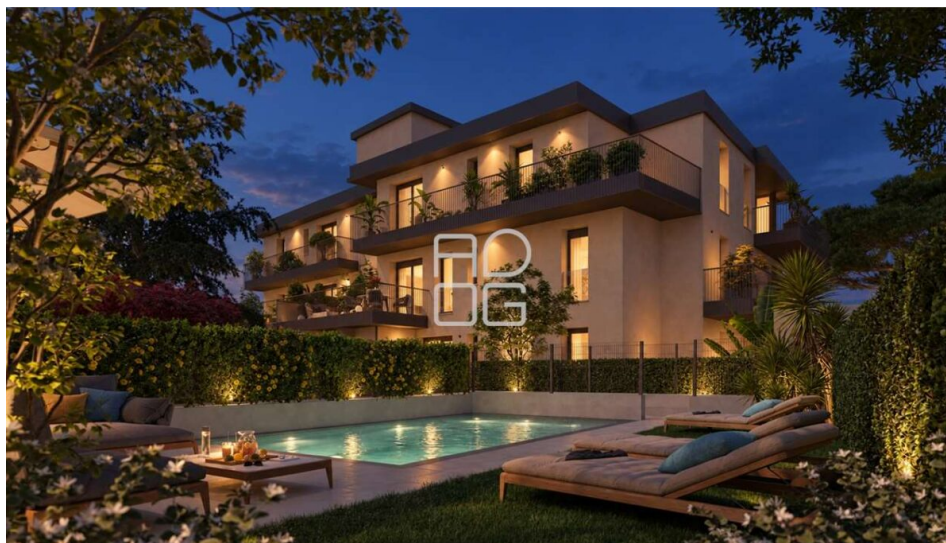


Код: [V003083](#)

RESIDENZE MAGNOLIA – КВАРТИРА 05 – ПОСЛЕДНЯЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, БАСЕЙНОМ И ТЕРРАСОЙ – ГАРА В DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
470.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



2



2



77,27 mq

ОПИСАНИЕ:

СТАРТОВАЯ ЦЕНА € 470 000 – ГАРАЖ ВКЛЮЧЁН В СТОИМОСТЬ Цена по прайс-листу € 532 000 – Эксклюзивное предложение действительно до 31 октября 2026 года. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В центре Дезенцано-дель-Гарда, в новом элегантном жилом комплексе с бассейном, строительство которого близится к завершению, предлагаем последнюю доступную квартиру на втором этаже по европейской системе нумерации (primo piano). Квартира располагает светлой гостиной зоной с выходом на просторную террасу, двумя спальнями и двумя ванными комнатами. В стоимость также входит просторный подземный гараж. СТРОИТЕЛЬСТВО НА ЗАВЕРШАЮЩЕЙ СТАДИИ – СРОК СДАЧИ ВСЁ БЛИЖЕ Строительные работы находятся на продвинутой стадии, и завершение проекта всё ближе. Другие квартиры в комплексе уже выбраны покупателями, поэтому количество доступных предложений ограничено. ЦЕНТР ДЕЗЕНЦАНО, БАСЕЙН И ГАРАЖ Жилой комплекс располагает общим бассейном – особенно привлекательным преимуществом с учётом его центрального расположения. Удобное местоположение позволяет легко добраться до центра Дезенцано-дель-Гарда, основных объектов инфраструктуры, магазинов и озера. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на озере Гарда. КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ A4 И ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА Проект разработан с особым вниманием к качеству строительства, комфорту проживания и энергоэффективности. Жилой комплекс будет соответствовать классу энергоэффективности A4 и отличаться высокими стандартами тепло- и звукоизоляции, современными инженерными системами, а также высококачественными материалами и отделкой. ВОЗМОЖНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДО КОНЦА 2026 ГОДА Для покупок и расходов, соответствующих требованиям действующего законодательства, также могут быть рассмотрены налоговые льготы, применимые до 31 декабря

2026 года. Потенциальная дополнительная экономическая выгода может составить € 48 000 в течение 10 лет при приобретении основного жилья и € 34 560 в течение 10 лет при приобретении второго жилья. ПРИГЛАШАЕМ ПОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОЕКТОМ Застройщик готов встретиться с вами в своем офисе в Дезенцано-дель-Гарда, чтобы подробно представить все технические и строительные особенности проекта, ознакомить с полной спецификацией материалов и отделки, а также непосредственно на объекте показать текущую стадию выполнения строительных работ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: -
Гараж: 1	Мq Гараж: 20,6	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 43,15	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь