

Code: [V003083](#)

RESIDENZE MAGNOLIA – EINHEIT 05 – LETZTE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT SWIMMINGPOOL UND TERRASSE – GARAGE INK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
470.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  77,27 mq

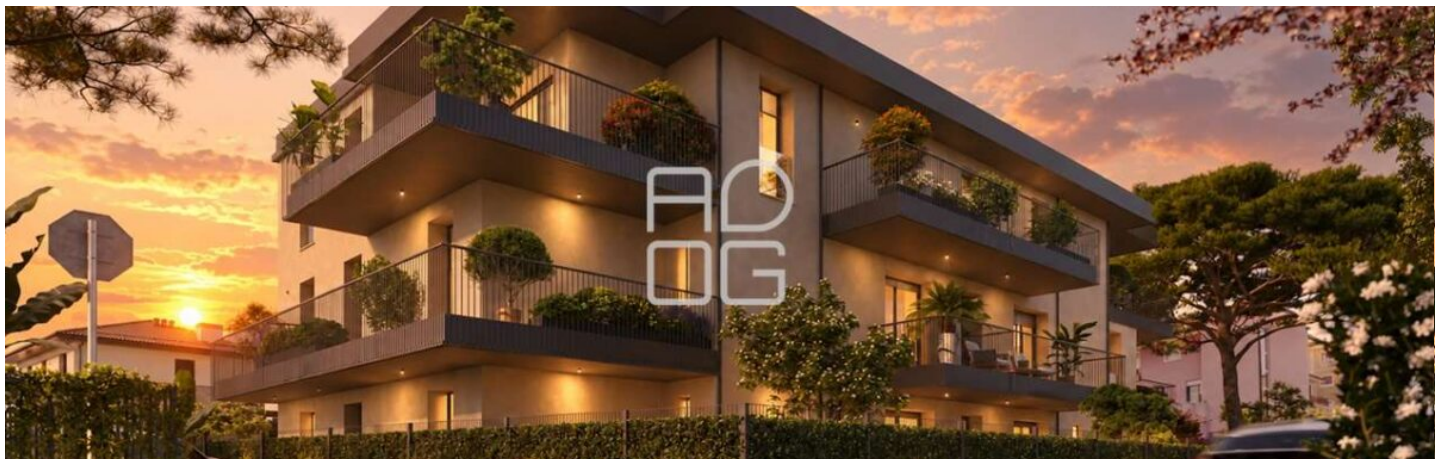
BESCHREIBUNG:

EINFÜHRUNGSPREIS € 470.000 – GARAGE INKLUSIVE Listenpreis € 532.000 – Exklusives Angebot gültig bis zum 31. Oktober 2026. **OBJEKTDESCHEIBUNG** Im Zentrum von Desenzano del Garda, innerhalb einer neuen und eleganten Wohnanlage mit Swimmingpool, deren Fertigstellung unmittelbar bevorsteht, bieten wir die letzte verfügbare Wohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Zugang zur großzügigen, gut nutzbaren Terrasse, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine geräumige Tiefgarage ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. **BAUARBEITEN BEREITS WEIT FORTGESCHRITTEN – DIE FERTIGSTELLUNG RÜCKT NÄHER** Die Bauarbeiten befinden sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium und die Fertigstellung rückt immer näher. Die Wohnanlage wurde bereits von weiteren Käufern gewählt und es stehen nur noch wenige Einheiten zur Verfügung. **ZENTRUM VON DESENZANO, SWIMMINGPOOL UND GARAGE** Die Wohnanlage verfügt über einen gemeinschaftlichen Swimmingpool – ein besonders attraktives Plus angesichts der zentralen Lage. Vom Objekt aus sind das Zentrum von Desenzano del Garda, alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte sowie der Gardasee bequem erreichbar. Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Gardasee. **ENERGIEKLASSE A4 UND HOHE BAUQUALITÄT** Das Projekt wurde mit besonderem Augenmerk auf Bauqualität, Wohnkomfort und Energieeffizienz entwickelt. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A4 errichtet und bietet hohe Standards bei der Wärme- und Schalldämmung, moderne Haustechnik sowie hochwertige Materialien und Ausstattungen. **MÖGLICHE STEUERVORTEILE BIS ENDE 2026** Für Käufe und Ausgaben, welche die Voraussetzungen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen erfüllen, können außerdem die bis zum 31. Dezember 2026 anwendbaren steuerlichen Vergünstigungen geprüft werden. Daraus kann sich ein zusätzlicher bedeutender wirtschaftlicher Vorteil in Höhe von € 48.000 über 10 Jahre beim Erwerb als

Erstwohnsitz bzw. € 34.560 über 10 Jahre beim Erwerb als Zweitwohnsitz ergeben. LERNEN SIE UNS KENNEN Der Bauträger steht Ihnen in seinem Büro in Desenzano del Garda gerne zur Verfügung, um sämtliche technischen und baulichen Aspekte des Projekts ausführlich zu erläutern, die vollständige Baubeschreibung einzusehen und den aktuellen Baufortschritt direkt vor Ort zu besichtigen.

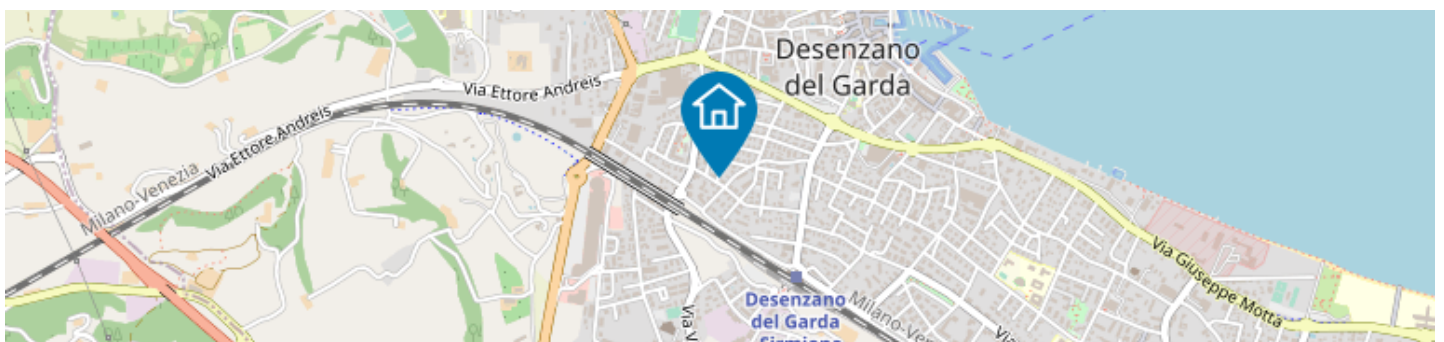
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: 1	Mq Garage: 20,6	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 43,15	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Eigentumswohnung	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Photovoltaikanlage
✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage	



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher