



Codice: **V003083**

RESIDENZE MAGNOLIA - UNITA' 05 - ULTIMO TRILOCALE CON PISCINA E TERRAZZA – GARAGE INCLUSO A DESENZANO DEL GARDA

Via Pola Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
470.000€

Letti Bagni Commerciali
 2  2  77,27 mq

DESCRIZIONE:

PREZZO LANCIO € 470.000 CON GARAGE INCLUSO Valore di listino € 532.000 – Condizione esclusiva valida fino al 31 ottobre 2026. **DESCRIZIONE IMMOBILE** Nel centro di Desenzano del Garda, all'interno di una nuova ed elegante residenza con piscina ormai prossima all'ultimazione, proponiamo l'ultima disponibilità al piano primo. L'appartamento offre una luminosa zona giorno affacciata sulla terrazza abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completa la proprietà un ampio garage interrato compreso nel prezzo. **CANTIERE IN FASE AVANZATA, CONSEGNA SEMPRE PIÙ VICINA** I lavori sono ormai in fase avanzata e la consegna si avvicina. La residenza è inoltre già stata scelta da altri acquirenti e le disponibilità sono ormai limitate. **CENTRO DI DESENZANO, PISCINA E GARAGE** La residenza è impreziosita da una piscina condominiale, un plus particolarmente interessante considerando la posizione centrale. La location permette di raggiungere comodamente il centro di Desenzano del Garda, i principali servizi, i negozi e il lago. Soluzione ideale sia come principale abitazione che come seconda casa sul Lago. **CLASSE ENERGETICA A4 E QUALITÀ COSTRUTTIVA** Il progetto è stato sviluppato con particolare attenzione alla qualità costruttiva, al comfort abitativo e all'efficienza energetica. La residenza sarà realizzata in Classe Energetica A4, con elevati standard di isolamento termo-acustico, tecnologie impiantistiche moderne e materiali e finiture di alto livello. **POSSIBILI BENEFICI FISCALI ENTRO FINE 2026** Per gli acquisti e le spese che presentino i requisiti previsti dalla normativa vigente, potranno inoltre essere valutate le agevolazioni fiscali applicabili entro il 31 dicembre 2026, con un potenziale ulteriore importante beneficio economico pari a € 48.000 in 10 anni per acquisto prima casa e a € 34.560 in 10 anni per acquisto seconda casa. **VIENI A CONOSCERCI** Il costruttore è disponibile presso il proprio ufficio di Desenzano del Garda per approfondire ogni aspetto tecnico e costruttivo, visionare il capitolato completo e verificare direttamente sul posto lo stato di avanzamento dei lavori.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: 1	Mq Garage: 20,6	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 43,15	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone