



Код: [V003057](#)

СОВРЕМЕННАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА КЛАССА А4 НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
323.222€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



2



2



71,11 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре Сан-Мартино-делла-Батталья, всего в нескольких шагах от центральной площади и основных объектов инфраструктуры, предлагается элегантная трёхкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в современном жилом комплексе и построенная в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности. Объект продаётся в рамках итальянской системы регулируемого жилищного строительства ("edilizia convenzionata"), при которой цена продажи ограничена максимальной стоимостью, установленной действующим соглашением. Это идеальное решение для тех, кто ищет современный, комфортный и функциональный дом с хорошо организованными внутренними пространствами и приятными наружными зонами. Вход ведёт в светлую дневную зону, состоящую из просторной гостиной с кухней открытого типа, из которой предусмотрен выход на приятную крытую лоджию, идеально подходящую для организации обеденной зоны или зоны отдыха на свежем воздухе. Спальная зона включает одну спальню с двуспальной кроватью и прямым выходом на частный балкон, вторую спальню и две ванные комнаты, при этом планировка помещений разработана с учётом комфорта и функциональности. В состав объекта также входят двойной гараж и кладовая, удобные дополнительные помещения, которые делают жильё ещё более практичным и полноценным. Особое внимание уделено комфорту проживания и снижению энергопотребления. Здание соответствует энергетическому классу А4 и оснащено современными технологиями, включая тёплые полы, гибридную систему с газовым котлом и тепловым насосом, а также фотоэлектрическую установку. Современный и энергоэффективный дом, сочетающий хорошо организованные внутренние пространства, приятные наружные зоны, современные технологии и удобную близость ко всей необходимой инфраструктуре. Продажа осуществляется в соответствии с правилами системы "edilizia convenzionata" и

установленной в рамках неё регулируемой ценой. Дополнительная информация о соглашении и условиях продажи предоставляется в нашем офисе.

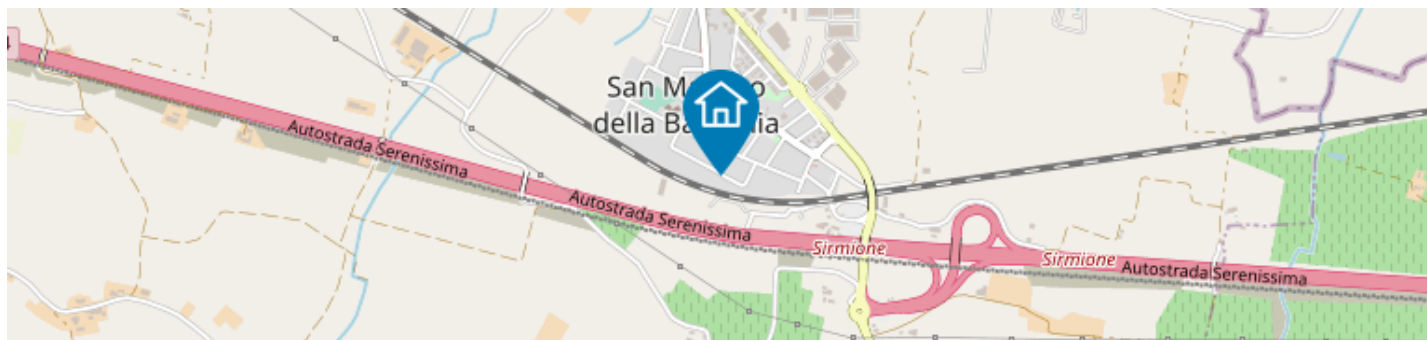
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Mq Гараж: 36,7	Парковочные места: 1	Террасы: 1
км Террасы: -	Кв. Балконы: 18,55	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Кухонная зона	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь