



Код: [V003056](#)

СОВРЕМЕННАЯ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА КЛАССА A4 НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
345.853€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



3



2



79,06 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре Сан-Мартино-делла-Батталья, всего в нескольких шагах от центральной площади и основных объектов инфраструктуры, предлагается элегантная четырёхкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в современном жилом комплексе и построенная в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности. Объект продаётся в рамках итальянской системы регулируемого жилищного строительства ("edilizia convenzionata"), при которой цена продажи ограничена максимальной стоимостью, установленной действующим соглашением. Это идеальное решение для тех, кто ищет современный, комфортный и функциональный дом с хорошо организованными внутренними пространствами и приятными наружными зонами. Вход ведёт в светлую дневную зону, состоящую из просторной гостиной с кухней открытого типа, дополненной двумя балконами, которые обеспечивают хорошее естественное освещение и удобный выход на открытое пространство. Спальная зона включает одну спальню с двуспальной кроватью, вторую спальню, третью спальню и две ванные комнаты, предлагая универсальную планировку, подходящую для потребностей семьи. Две спальни также имеют выход на общую террасу, которая напрямую соединяет их и создаёт дополнительное открытое пространство для отдыха в тёплое время года. В состав объекта также входят двойной гараж и кладовая, удобные дополнительные помещения, которые делают жильё ещё более функциональным. Особое внимание уделено комфорту проживания и снижению энергопотребления. Здание соответствует энергетическому классу A4 и оснащено современными технологиями, включая тёплые полы, гибридную систему с газовым котлом и тепловым насосом, а также фотоэлектрическую установку. Современный и энергоэффективный дом, сочетающий хорошо организованные внутренние пространства, просторные наружные зоны, современные технологии и удобную близость ко всей необходимой инфраструктуре. Продажа осуществляется в соответствии с правилами системы "edilizia convenzionata" и установленной в рамках неё регулируемой ценой. Дополнительная информация о соглашении

и условиях продажи предоставляется в нашем офисе.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 4	План: 1	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 29,58	Парковочные места: 1	Террасы: 1
км Террасы: -	Кв. Балконы: 27,96	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Кухонная зона	Мебель: Не меблированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь