



Код: [V003055](#)

Трёхкомнатная квартира класса А4 с крытой террасой и двумя частными садами в DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
305.508€

Кровати Ванных комнатах коммерческий



2



2



70,87 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре Сан-Мартино-делла-Батталья, всего в нескольких шагах от центральной площади и основных объектов инфраструктуры, предлагается элегантная трёхкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в современном жилом комплексе и построенная в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности. Объект продаётся в рамках итальянской системы регулируемого жилищного строительства ("edilizia convenzionata"), при которой цена продажи ограничена максимальной стоимостью, установленной действующим соглашением. Это идеальное решение для тех, кто ищет современный, комфортный и функциональный дом с дополнительным преимуществом в виде приятных частных открытых пространств. Квартира располагает крытой террасой с видом на передний сад, идеально подходящей для организации обеденной зоны или зоны отдыха на свежем воздухе, а также вторым частным садом с задней стороны, который обеспечивает дополнительное открытое пространство и большую приватность. Вход ведёт в светлую дневную зону, состоящую из просторной гостиной с кухней открытого типа, напрямую соединённой с наружными пространствами. Спальная зона включает одну спальню с двуспальной кроватью, вторую спальню и две ванные комнаты, при этом планировка помещений разработана с учётом максимального комфорта и функциональности. В состав объекта также входят двойной гараж и кладовая, удобные дополнительные помещения, которые делают жильё ещё более функциональным. Особое внимание уделено комфорту проживания и снижению энергопотребления. Здание соответствует энергетическому классу А4 и оснащено современными технологиями, включая тёплые полы, гибридную систему с газовым котлом и тепловым насосом, а также фотоэлектрическую установку. Современный и энергоэффективный дом, сочетающий хорошо организованные внутренние пространства, просторные частные

наружные зоны, современные технологии и удобную близость ко всей необходимой инфраструктуре. Продажа осуществляется в соответствии с правилами системы “edilizia convenzionata” и установленной в рамках неё регулируемой ценой. Дополнительная информация о соглашении и условиях продажи предоставляется в нашем офисе.

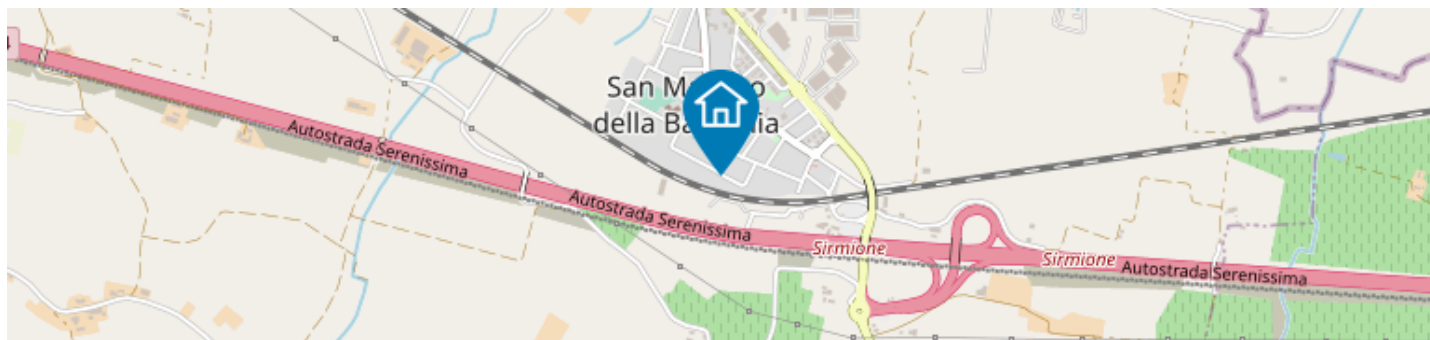
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IRE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 35,25	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 14,71
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь