



Код: [V003054](#)

СОВРЕМЕННАЯ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА КЛАССА A4 С УГЛОВЫМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
436.117€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



3



2



92,73 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом центре Сан-Мартино-делла-Батталья, всего в нескольких шагах от центральной площади и основных объектов инфраструктуры, предлагается элегантная четырёхкомнатная квартира на первом этаже с угловым садом, расположенная в современном жилом комплексе и построенная в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности. Объект продаётся в рамках итальянской системы регулируемого жилищного строительства ("edilizia convenzionata"), при которой цена продажи ограничена максимальной стоимостью, установленной действующим соглашением. Это идеальное решение для тех, кто ищет современный, комфортный и функциональный дом с дополнительным преимуществом в виде приятного частного углового сада, подходящего для отдыха на свежем воздухе, семейных обедов или просто для использования в качестве собственного зелёного пространства. Вход ведёт в светлую дневную зону с просторной гостиной, имеющей прямой выход в частный сад, а также с функциональной кухонной зоной, из которой предусмотрен выход на внешний балкон. Спальная зона отличается удобной и универсальной планировкой и включает одну спальню с двуспальной кроватью, одну двухместную спальню, одну одноместную спальню и две ваннные комнаты. Такая планировка идеально подходит как для семьи, так и для тех, кому требуется дополнительная комната под кабинет, гостевую комнату или хобби. В состав объекта также входят кладовая и, прежде всего, просторный гараж площадью около 60 кв. м, редкое и особенно ценное пространство, позволяющее удобно разместить несколько автомобилей, а также велосипеды, мотоциклы и различное оборудование. Особое внимание уделено комфорту и снижению энергопотребления. Здание соответствует энергетическому классу A4 и оснащено современными технологиями, включая тёплые полы, гибридную систему с газовым котлом и тепловым насосом, а также фотоэлектрическую установку. Современный и энергоэффективный дом, сочетающий просторные помещения, частную открытую зону, современные технологии и удобную близость ко всей необходимой инфраструктуре. Продажа

осуществляется в соответствии с правилами системы “edilizia convenzionata” и установленной в рамках неё регулируемой ценой. Дополнительная информация о соглашении и условиях продажи предоставляется в нашем офисе.

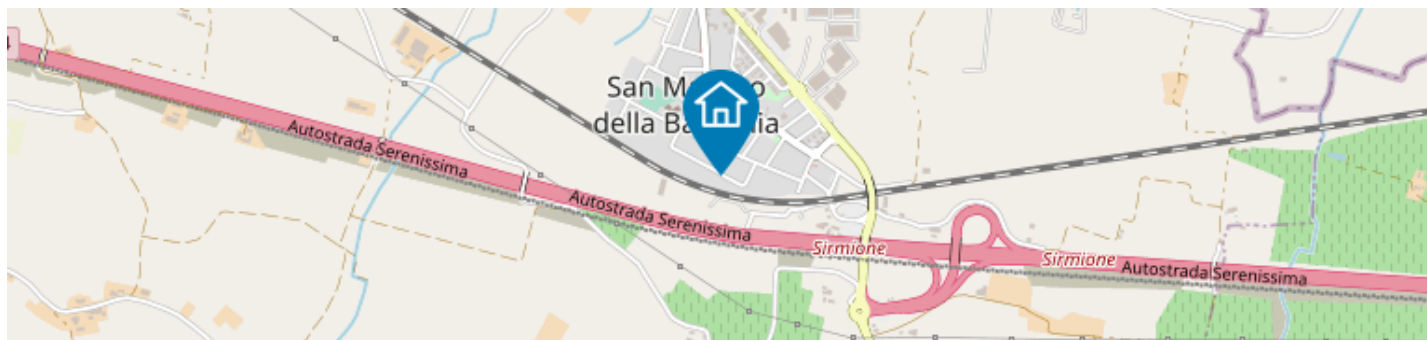
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IRE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: В стадии строительства
степень: Средний	Должность: центр	Панорама: -	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 59,17	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 22,26
Сад: Собственный	Тип кухни: Кухонная зона	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь