



Code: [V003056](#)

MODERNE 4-ZIMMER-WOHNUNG IN ENERGIEKLASSE A4 IM ERSTEN OBERGESCHOSS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
345.853€

Betten Badezimmer Kommerziell
 3  2  79,06 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von San Martino della Battaglia, nur wenige Schritte vom zentralen Platz und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage und wurde nach hohen Standards der Energieeffizienz errichtet. Die Immobilie wird im Rahmen des italienischen geförderten subventionierten Wohnungsbaus („edilizia convenzionata“) verkauft. Der vorgeschriebene Veräußerungspreis wird gemäß den Bestimmungen der geltenden Vereinbarung festgesetzt. Eine ideale Lösung für alle, die ein modernes, komfortables und funktionales Zuhause suchen, das sich durch gut aufgeteilte Räume und angenehme Außenbereiche auszeichnet. Der Eingangsbereich führt in den hellen Wohnbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, das durch zwei Balkone zusätzlich aufgewertet wird. Diese sorgen für viel Tageslicht und bieten angenehme Außenbereiche. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein zweites Schlafzimmer, ein drittes Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer und bietet damit vielseitig nutzbare Räume, die sich ideal für die Bedürfnisse einer Familie eignen. Zwei der Schlafzimmer verfügen außerdem über Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, die beide Räume direkt miteinander verbindet und während der wärmeren Jahreszeit zusätzlichen Platz im Freien bietet. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage und ein Kellerraum, praktische Nebenräume, die die Funktionalität der Wohnung zusätzlich erhöhen. Besonderes Augenmerk wurde auf Wohnkomfort und die Reduzierung des Energieverbrauchs gelegt. Das Gebäude entspricht der Energieklasse A4 und ist mit modernen Technologien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, ein Hybridsystem aus Gasheizung und Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage. Ein modernes und energieeffizientes Zuhause, das gut aufgeteilte Innenräume, großzügige Außenbereiche, moderne Technik und eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen miteinander verbindet. Der

Verkauf unterliegt den Bestimmungen für den geförderten Wohnungsbaus („edilizia convenzionata“) sowie dem entsprechenden festgelegten Festpreis. Weitere Informationen zur Vereinbarung und zu den Verkaufsbedingungen sind in unserem Büro erhältlich.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 **IPE-Minimum:** - **Heizung:** Zentralheizung **Zustand:** im Bau befindlich

Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 29,58	Parkplätze: 1	Terrassen: 1
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 27,96	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher