



Code: [V003055](#)

3-ZIMMER-WOHNUNG IN ENERGIEKLASSE A4 MIT ÜBERDACHTEM AUSSENBEREICH UND ZWEI PRIVATEN GÄRTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
305.508€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  70,87 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von San Martino della Battaglia, nur wenige Schritte vom zentralen Platz und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage und wurde nach hohen Standards der Energieeffizienz errichtet. Die Immobilie wird im Rahmen des italienischen geförderten subventionierten Wohnungsbaus („edilizia convenzionata“) verkauft. Der vorgeschriebene Veräußerungspreis wird gemäß den Bestimmungen der geltenden Vereinbarung festgesetzt. Eine ideale Lösung für alle, die ein modernes, komfortables und funktionales Zuhause suchen, mit dem besonderen Mehrwert angenehmer privater Außenbereiche. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse mit Blick auf den vorderen Garten, die sich ideal als Ess- oder Ruhebereich im Freien eignet, sowie über einen zweiten privaten Garten auf der Rückseite, der zusätzlichen Außenraum und mehr Privatsphäre bietet. Der Eingangsbereich führt in den hellen Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, das direkt mit den Außenbereichen verbunden ist. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Raumaufteilung wurde so konzipiert, dass Komfort und Funktionalität optimal gewährleistet sind. Zur Immobilie gehören außerdem eine Doppelgarage und ein Kellerraum, praktische Nebenräume, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen. Besonderes Augenmerk wurde auf Wohnkomfort und die Reduzierung des Energieverbrauchs gelegt. Das Gebäude entspricht der Energieklasse A4 und ist mit modernen Technologien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, ein Hybridsystem aus Gasheizung und Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage. Ein modernes und energieeffizientes Zuhause, das gut aufgeteilte Innenräume, großzügige private Außenbereiche, moderne Technik und eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen miteinander verbindet. Der Verkauf unterliegt den

Bestimmungen für den geförderten Wohnungsbaus („edilizia convenzionata“) sowie dem entsprechenden festgelegten Festpreis. Weitere Informationen zur Vereinbarung und zu den Verkaufsbedingungen sind in unserem Büro erhältlich.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 35,25	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 14,71
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher