



Code: [V003054](#)

MODERNE 4-ZIMMER-WOHNUNG IN ENERGIEKLASSE A4 MIT ECKGARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
436.117€

Betten Badezimmer Kommerziell
 3  2  92,73 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von San Martino della Battaglia, nur wenige Schritte vom zentralen Platz und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine elegante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Eckgarten zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage und wurde nach hohen Standards der Energieeffizienz errichtet. Die Immobilie wird im Rahmen des italienischen geförderten subventionierten Wohnungsbaus („edilizia convenzionata“) verkauft. Der vorgeschriebene Veräußerungspreis wird gemäß den Bestimmungen der geltenden Vereinbarung festgesetzt. Eine ideale Lösung für alle, die ein modernes, komfortables und funktionales Zuhause suchen, ergänzt durch einen schönen privaten Eckgarten, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie oder einfach als geschützter Grünbereich eignet. Der Eingangsbereich führt in den hellen Wohnbereich mit einem großzügigen Wohnzimmer und direktem Zugang zum privaten Garten sowie einem funktionalen Küchenbereich, von dem aus ein Außenbalkon zugänglich ist. Der Schlafbereich bietet besonders vielseitig nutzbare Räume und besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Zweibettzimmer, einem Einzelzimmer sowie zwei Badezimmern. Diese Aufteilung eignet sich sowohl ideal für eine Familie als auch für alle, die ein zusätzliches Zimmer als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzen möchten. Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerraum und insbesondere eine großzügige Garage mit ca. 60 m², ein seltenes und besonders wertvolles Platzangebot, das mehrere Fahrzeuge sowie Fahrräder, Motorräder und weitere Ausstattungsgegenstände bequem aufnehmen kann. Besonderes Augenmerk wurde auf Wohnkomfort und die Reduzierung des Energieverbrauchs gelegt. Das Gebäude entspricht der Energieklasse A4 und ist mit modernen Technologien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, ein Hybridsystem aus Gasheizung und Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage. Ein modernes und energieeffizientes Zuhause, das großzügige Räume, einen privaten Außenbereich, moderne Technik und eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen miteinander verbindet. Der Verkauf unterliegt den Bestimmungen für den

geförderten Wohnungsbaus („edilizia convenzionata“) sowie dem entsprechenden festgelegten Festpreis. Weitere Informationen zur Vereinbarung und zu den Verkaufsbedingungen sind in unserem Büro erhältlich.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: im Bau befindlich
Grad: mittelmäßig	Position: Zentrum	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 59,17	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 22,26
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher