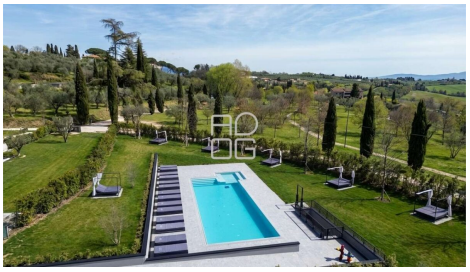
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V003042

EXKLUSIVE EINHEIT IN EINER LUXURIÖSEN ANLAGE MIT POOL IN SALÒ

Via del Panorama Salò BS Italia

VERKAUF
670.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	133 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in die Ruhe der Hügellandschaft und umgeben von viel Grün bietet diese elegante Wohnanlage einen herrlichen Blick auf den Park und den Gemeinschaftspool sowie ein exklusives und privates Wohnumfeld. Die Anlage besteht aus lediglich 9 Wohneinheiten und wurde konzipiert, um höchsten Ansprüchen an Komfort, Privatsphäre und Bauqualität gerecht zu werden. Den Bewohnern steht ein großzügiger Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Sonnenterrasse zur Verfügung – ideal zum Entspannen und die schöne Jahreszeit in vollen Zügen zu genießen. Hochwertige Ausstattungen, besondere Aufmerksamkeit für Details sowie modernste Haustechnik garantieren höchste Energieeffizienz (Energieklasse A), Wohnkomfort und Nachhaltigkeit. Die attraktive Lage, nur wenige Minuten vom Gardasee und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, zusammen mit großzügigen Innen- und Außenflächen sowie einer wunderschönen Naturlandschaft, macht diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz besonders interessant. Innerhalb dieser hochwertigen Wohnanlage bieten wir ein prestigeträchtiges Penthouse mit hellen und optimal aufgeteilten Räumen an. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fensterfronten, die auf die bewohnbare Terrasse führen – ideal für entspannte Stunden im Freien. Der Schlafbereich umfasst einen Flur mit praktischem Abstellraum, ein Gästebad, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres geräumiges Doppelzimmer. Das besondere an dieser Immobilie ist die exklusive private Dachterrasse. Dieser einzigartige Bereich kann individuell gestaltet werden und bietet die Möglichkeit, einen Whirlpool sowie eine stilvolle Outdoor-Küche mit Lounge-Bereich zu realisieren. Der perfekte Ort für gesellige Abende, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit Blick ins Grüne. Der Kaufpreis versteht sich ohne überdachten Parkplatz mit Keller, der für € 33.000 (inkl. MwSt.) zur Verfügung steht. Ein zusätzlicher Außenstellplatz kann für € 11.000 (inkl. MwSt.) erworben werden. Für weitere Informationen, ausführliche Unterlagen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

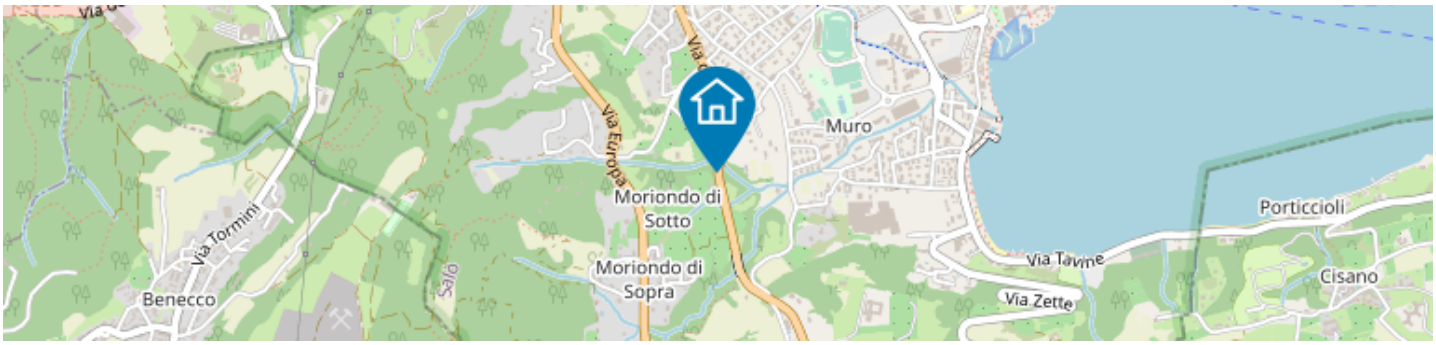
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 17,7	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher