



Code: [V002777](#)

EINMALIGE GELEGENHEIT: PENTHOUSE MIT EXKLUSIVER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
815.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  94,2 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der prestigeträchtigsten Lagen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Zentrum und vom See entfernt, bieten wir ein exklusives Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug an, gelegen in einer eleganten Wohnanlage mit nur zwei Wohneinheiten. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Helligkeit und den beeindruckenden Blick auf den Gardasee aus, der direkt vom Wohnbereich aus genossen werden kann. Die Innenräume sind modern, großzügig und optimal aufgeteilt. Doppelte Küchenanschlüsse ermöglichen eine flexible und individuelle Gestaltung der Räume. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, zwei Bäder sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Wärmepumpe, dreifach verglaste Fenster und elektrische Rollläden. Ein besonderes Highlight ist die exklusive Dachterrasse mit Panoramablick auf den See und doppelten Küchenanschlüssen. Zur Immobilie gehören außerdem ein direkt mit dem Aufzug erreichbarer Kellerraum sowie zwei nicht überdachte Stellplätze im privaten, durch ein Einfahrtstor geschützten Innenhof. Die Fertigstellung ist bis Ende des Jahres vorgesehen. Eine exklusive Immobilie für alle, die außergewöhnliche Helligkeit, Seeblick und eine erstklassige Lage im Herzen von Desenzano suchen.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4,5	Stock: 2	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: 94	Qm Balkone: 9,75	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor
✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem
✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher