



Codice: **V003057**

MODERNO TRILOCALE IN CLASSE A4 AL PRIMO PIANO IN NUOVO CONTESTO RESIDENZIALE A DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
323.222€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  71,11 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di San Martino della Battaglia, a pochi passi dalla piazza centrale e da tutti i principali servizi, proponiamo un elegante appartamento trilocale al primo piano, inserito in un moderno contesto residenziale e realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica. L'immobile viene venduto in regime di edilizia convenzionata, con prezzo di cessione imposto e determinato secondo quanto previsto dalla convenzione vigente. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa contemporanea, confortevole e funzionale, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e piacevoli spazi esterni. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede a una piacevole loggia coperta, ideale per creare una zona pranzo o relax all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto a un balcone privato, una seconda camera da letto e due bagni, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità. Completano la proprietà un box doppio e una cantina, comodi spazi accessori che rendono l'abitazione ancora più pratica e completa. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo e al contenimento dei consumi. L'edificio è infatti realizzato in classe energetica A4 ed è dotato delle più moderne tecnologie, tra cui riscaldamento a pavimento, sistema ibrido con caldaia a metano integrata da pompa di calore e impianto fotovoltaico. Una casa moderna ed efficiente, capace di coniugare spazi interni ben distribuiti, piacevoli aree esterne, tecnologia e comodità ai servizi. La compravendita è soggetta alla disciplina dell'edilizia convenzionata e al relativo prezzo imposto. Ulteriori informazioni in merito alla convenzione e alle condizioni di vendita sono disponibili presso il nostro ufficio.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4 IPE Minima: -		Riscaldamento: Centralizzato Stato: In Costruzione	
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 36,7	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 18,55	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone