



Codice: **V003056**

## MODERNO QUADRILOCALE IN CLASSE A4 AL PRIMO PIANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**345.853€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     2     79,06 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di San Martino della Battaglia, a pochi passi dalla piazza centrale e da tutti i principali servizi, proponiamo un elegante appartamento quadrilocale al primo piano, inserito in un moderno contesto residenziale e realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica. L'immobile viene venduto in regime di edilizia convenzionata, con prezzo di cessione imposto e determinato secondo quanto previsto dalla convenzione vigente. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa contemporanea, confortevole e funzionale, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e piacevoli spazi esterni. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno con angolo cottura e valorizzata dalla presenza di due balconi, che garantiscono luminosità e un piacevole sfogo esterno agli ambienti. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera da letto, una terza camera e due bagni, offrendo spazi versatili e adatti alle esigenze di una famiglia. Due delle camere hanno inoltre accesso a un terrazzo comune, che le collega direttamente e rappresenta un ulteriore spazio esterno da vivere durante la bella stagione. Completano la proprietà un garage doppio e una cantina, comodi spazi accessori che rendono l'abitazione ancora più funzionale. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo e al contenimento dei consumi. L'edificio è infatti realizzato in classe energetica A4 ed è dotato delle più moderne tecnologie, tra cui riscaldamento a pavimento, sistema ibrido con caldaia a metano integrata da pompa di calore e impianto fotovoltaico. Una casa moderna ed efficiente, capace di coniugare spazi interni ben distribuiti, ampie superfici esterne, tecnologia e comodità ai servizi. La compravendita è soggetta alla disciplina dell'edilizia convenzionata e al relativo prezzo imposto. Ulteriori informazioni in merito alla convenzione e alle condizioni di vendita sono disponibili presso il nostro ufficio.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                                                   |                                       |                                                                  |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 <b>IPE Minima:</b> - |                                       | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato <b>Stato:</b> In Costruzione |                           |
| <b>Grado:</b> Medio                               | <b>Posizione:</b> Centro              | <b>Panorama:</b> -                                               | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 4                           | <b>Piano:</b> 1                       | <b>Piani edificio:</b> 2                                         | <b>Livelli Interni:</b> 1 |
| <b>Garage:</b> 1                                  | <b>Mq Garage:</b> 29,58               | <b>Posti Auto:</b> 1                                             | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -                             | <b>Mq Balconi:</b> 27,96              | <b>Portici:</b> -                                                | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> No                               | <b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura | <b>Arredamento:</b> Non Arredato                                 | <b>Spese Annue:</b> -     |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata    ✓ Ascensore    ✓ Cancelli Elettrici    ✓ Impianto Fotovoltaico    ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari    ✓ Porta Blindata    ✓ Rete Dati    ✓ Tapparelle Elettriche    ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone