



Codice: [V003055](#)

## TRILOCALE IN CLASSE A4 CON PORTICO E DOPPIO GIARDINO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**305.508€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 2     2     70,87 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di San Martino della Battaglia, a pochi passi dalla piazza centrale e da tutti i principali servizi, proponiamo un elegante appartamento trilocale al piano terra, inserito in un moderno contesto residenziale e realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica. L'immobile viene venduto in regime di edilizia convenzionata, con prezzo di cessione imposto e determinato secondo quanto previsto dalla convenzione vigente. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una casa contemporanea, confortevole e funzionale, con il grande valore aggiunto di piacevoli spazi esterni privati. L'abitazione è infatti caratterizzata da un portico affacciato sul giardino anteriore, perfetto per creare una zona pranzo o relax all'aperto, oltre a un secondo giardino privato sul retro, che garantisce ulteriore spazio esterno e maggiore privacy. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, direttamente collegato agli spazi esterni. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e due bagni, con una distribuzione degli ambienti studiata per garantire comfort e funzionalità. Completano la proprietà un box doppio e una cantina, comodi spazi accessori che rendono l'abitazione ancora più funzionale. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo e al contenimento dei consumi. L'edificio è infatti realizzato in classe energetica A4 ed è dotato delle più moderne tecnologie, tra cui riscaldamento a pavimento, sistema ibrido con caldaia a metano integrata da pompa di calore e impianto fotovoltaico. Una casa moderna ed efficiente, capace di coniugare spazi interni ben distribuiti, ampie aree esterne private, tecnologia e comodità ai servizi. La compravendita è soggetta alla disciplina dell'edilizia convenzionata e al relativo prezzo imposto. Ulteriori informazioni in merito alla convenzione e alle condizioni di vendita sono disponibili presso il nostro ufficio.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                     |                              |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato | <b>Stato:</b> In Costruzione |
| <b>Grado:</b> Medio          | <b>Posizione:</b> Centro         | <b>Panorama:</b> -                  | <b>Orientamento:</b> -       |
| <b>Vani / Locali:</b> 3      | <b>Piano:</b> -                  | <b>Piani edificio:</b> 2            | <b>Livelli Interni:</b> 1    |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 35,25          | <b>Posti Auto:</b> 1                | <b>Terrazzi:</b> -           |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> 1                   | <b>Mq Portici:</b> 14,71     |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Non Arredato    | <b>Spese Annue:</b> -        |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone