



Codice: **V003054**

MODERNO QUADRILOCALE IN CLASSE A4 CON GIARDINO ANGOLARE A DESENZANO DEL GARDA

Via Zeneroni Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
436.117€

Letti Bagni Commerciali
 3  2  92,73 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di San Martino della Battaglia, a pochi passi dalla piazza centrale e da tutti i principali servizi, proponiamo un elegante appartamento quadrilocale al piano terra con giardino angolare, inserito in un contesto residenziale moderno e realizzato secondo elevati standard di efficienza energetica. L'immobile viene venduto in regime di edilizia convenzionata, con prezzo di cessione imposto e determinato secondo quanto previsto dalla convenzione vigente. Una soluzione pensata per chi desidera vivere in una casa contemporanea, confortevole e funzionale, con il valore aggiunto di un piacevole giardino privato angolare, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia o semplicemente per godere di uno spazio verde riservato. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino privato e da una zona cucina funzionale, dalla quale si accede a un balcone esterno. La zona notte offre spazi particolarmente versatili ed è composta da una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola e due bagni, una distribuzione ideale sia per una famiglia sia per chi desidera disporre di una stanza aggiuntiva da dedicare a studio, ospiti o hobby. A completare la proprietà troviamo una cantina e soprattutto un grande garage di circa 60 mq, uno spazio raro e particolarmente prezioso, in grado di ospitare comodamente più autovetture oltre a biciclette, moto e attrezzature. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort e al contenimento dei consumi. L'edificio è infatti realizzato in classe energetica A4 e dotato delle più moderne tecnologie, tra cui riscaldamento a pavimento, sistema ibrido con caldaia a metano integrata da pompa di calore e impianto fotovoltaico. Una casa moderna ed efficiente, capace di coniugare spazi generosi, area esterna privata, tecnologia e comodità ai servizi. La compravendita è soggetta alla disciplina dell'edilizia convenzionata e al relativo prezzo imposto; ulteriori informazioni in merito alla convenzione e alle condizioni di vendita sono disponibili presso il nostro ufficio.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4 IPE Minima: -		Riscaldamento: Centralizzato Stato: In Costruzione	
Grado: Medio	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 59,17	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 22,26
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone