



Codice: [V002777](#)

SOLUZIONE UNICA ALL'ULTIMO PIANO CON TERRAZZA ESCLUSIVA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
815.000€

Letti Bagni Commerciali



2



2



94,2 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di una delle zone più prestigiose di Desenzano del Garda, a pochi passi dal centro e dal lago, proponiamo esclusivo attico al secondo e ultimo piano con ascensore, inserito in un elegante contesto di sole due unità. L'abitazione si distingue per la straordinaria luminosità e per l'importante vista sul Lago di Garda, apprezzabile direttamente dalla zona giorno. Gli spazi interni sono moderni, ampi e ben distribuiti, con doppi attacchi cucina che consentono una maggiore personalizzazione degli ambienti. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola, due bagni e una pratica zona lavanderia. L'immobile dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, infissi con triplo vetro e tapparelle elettriche. Completa la proprietà uno splendido rooftop ad uso esclusivo con vista panoramica sul lago e doppi attacchi cucina, oltre a cantina collegata direttamente con l'ascensore e due posti auto scoperti all'interno della corte privata, protetta da cancello. Consegna prevista entro fine anno. Una soluzione esclusiva per chi cerca grande luminosità, vista lago e una posizione privilegiata nel cuore di Desenzano.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 94	Mq Balconi: 9,75	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

✓ Antifurto	✓ Aria Condizionata	✓ Ascensore	✓ Cancelli Elettrici	✓ Impianto Domotico
✓ Impianto Fotovoltaico	✓ Impianto Satellitare	✓ Lavanderia	✓ Porta Blindata	✓ Rete Dati
✓ Ripostiglio	✓ Tapparelle Elettriche	✓ Vasca Idromassaggio	✓ Video Citofono	✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone