



Код: **V003081**

ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА В DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni 10 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
270.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



1



1



55 mq

ОПИСАНИЕ:

В тихом и приятном жилом районе Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенном по отношению к озеру, основным объектам инфраструктуры и транспортным развязкам, предлагаем на продажу элегантную двухкомнатную квартиру с просторной жилой террасой, расположенную в ухоженном жилом комплексе с общим бассейном. Квартира находится на первом этаже и удобно доступна на лифте. Она отличается светлыми помещениями, изысканной отделкой и современной уютной атмосферой, созданной благодаря нейтральным оттенкам и качественным материалам. Из прихожей можно пройти в жилую зону, состоящую из светлой гостиной с великолепной кухней открытой планировки и прямым выходом через большое панорамное окно-дверь на просторную террасу. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха и приятного времяпрепровождения в теплое время года. Спальная зона включает коридор, комфортную спальню с двуспальной кроватью и элегантную ванную комнату с душевой кабиной. Особое внимание уделено комфорту и качеству оснащения: кухня Miele со столешницей из кварцита, современная инверторная система с тепловым насосом для отопления и охлаждения, электрические солнцезащитные маркизы, окна с двойным остеклением, бронированная входная дверь со звукоизоляцией 42 дБ, а также возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного Wi-Fi. Стиральная машина элегантно встроена и скрыта внутри зеркального шкафа в коридоре, что позволяет сохранить аккуратный и изысканный вид интерьера. Квартира продается полностью меблированной. Мебель подобрана со вкусом и идеально вписана в пространство, благодаря чему недвижимость полностью готова к проживанию с первого дня. Дополняет объект удобный частный гараж, расположенный в подземном паркинге жилого комплекса. Отличное решение как для постоянного проживания или использования в качестве второго дома на озере Гарда, так и в качестве привлекательной инвестиции в недвижимость. Стратегическое расположение, жилой комплекс с бассейном, просторная терраса и продажа с полной меблировкой делают объект

особенно интересным также для последующей сдачи в аренду. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

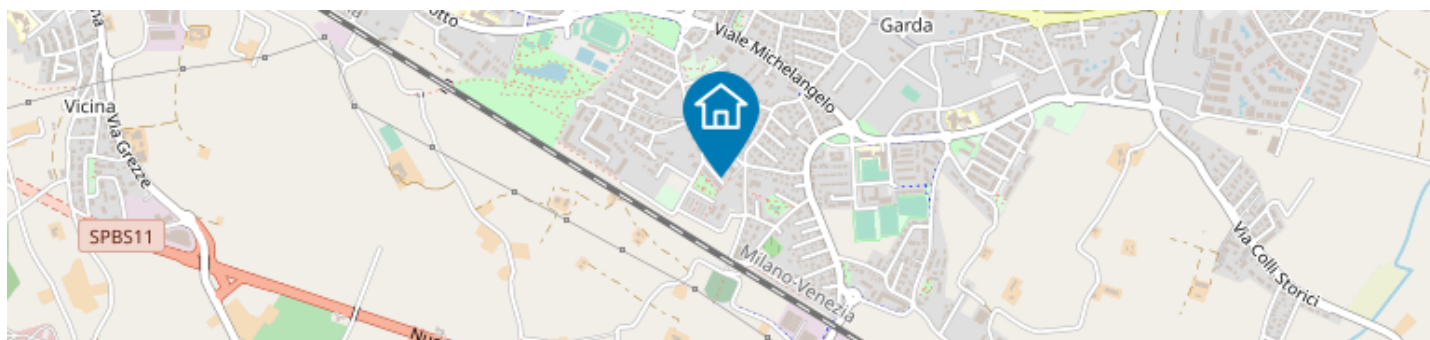
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: C	IPE минимум: 65,05	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 2	План: 1	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 18	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 20	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Новая	Ежегодные расходы: 1300



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь