

Код: [V003078](#)

НОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ В SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

ПРОДАЖА
260.000€

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



1



1



54 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Вальтенеци, всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда, строится новый эксклюзивный жилой комплекс, отличающийся современной архитектурой, элегантными линиями и особым вниманием к качеству строительства и комфорту проживания. Комплекс будет состоять всего из 18 квартир, расположенных в двух отдельных зданиях. Проект разработан таким образом, чтобы обеспечить жильцам приватность, спокойствие и высокий уровень комфорта. Каждое здание будет располагать собственным общим бассейном, окруженным благоустроенными зелеными зонами, создающими приятную и уединенную атмосферу. В комплексе предлагается к продаже элегантная двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже, с современными и функциональными внутренними пространствами и комфортной открытой зоной. Квартира включает светлую гостиную с кухней открытого типа. Большие окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и прямой выход на террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха в теплое время года. Спальная зона включает просторную спальню с двуспальной кроватью. Планировку квартиры дополняет ванная комната. Недвижимость будет построена в соответствии с современными строительными стандартами, с особым вниманием к энергоэффективности, комфорту проживания и долговечности используемых материалов. Основные характеристики: - класс энергоэффективности А; - система напольного отопления; - подготовка для установки системы кондиционирования; - высокоэффективная теплоизоляция; - сейсмостойкая железобетонная конструкция; - вентилируемая кровля с утеплением минеральной ватой; - окна из ПВХ с высокоэффективными стеклопакетами; - керамогранит в гостиной зоне и паркет в спальне; - современная отделка и высококачественные материалы. Также имеется возможность отдельно приобрести гараж на территории жилого комплекса по цене 20 000 евро. Соляно-дель-Лаго является одним из наиболее привлекательных мест Вальтенеци благодаря своему живописному расположению на холмах, спокойной и престижной жилой среде, а также

близости к озеру Гарда и основным объектам инфраструктуры. Всего за несколько минут можно добраться до Дезенцано-дель-Гарда, Монига-дель-Гарда, Паденге-суль-Гарда и Сало, а также до пляжей, туристических портов, полей для гольфа, велосипедных и пешеходных маршрутов и известных ресторанов. Прекрасный вариант как для отдыха и проживания на озере Гарда благодаря удобной планировке и наличию бассейна, так и в качестве инвестиции в недвижимость в одном из самых востребованных районов Вальтенеци.

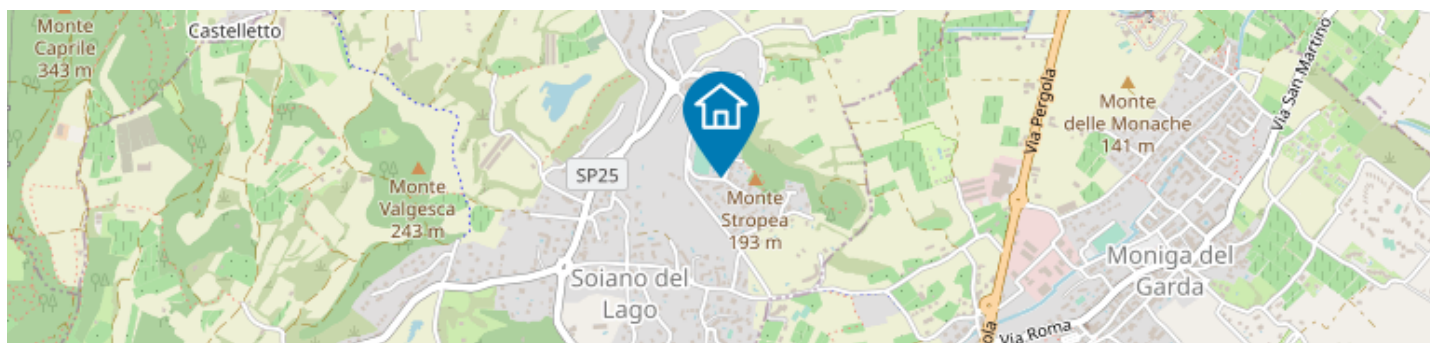
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 2	План: 1	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: 15,4	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Независимый вход
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь