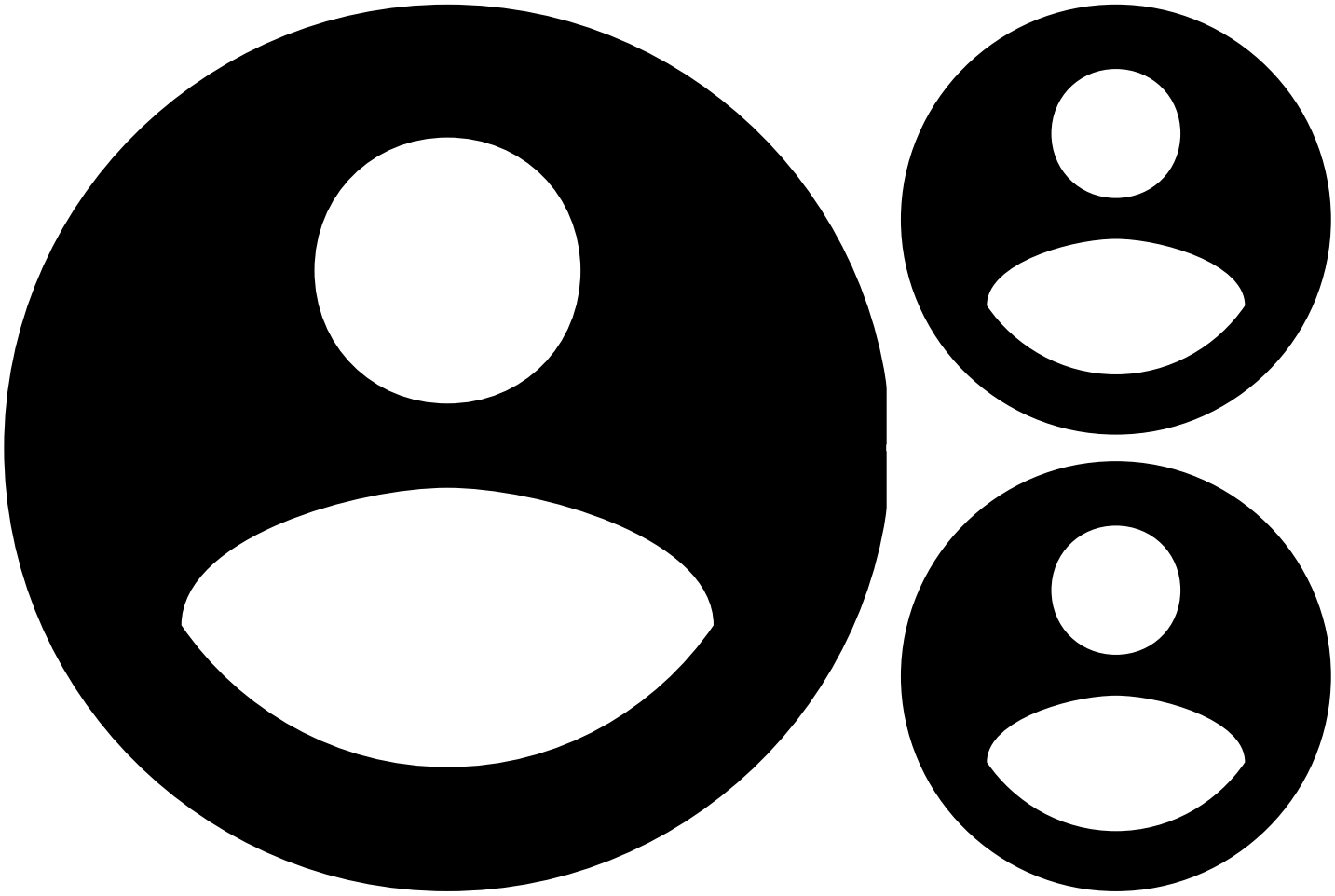
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V003078

НОВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ В SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

ПРОДАЖА
260.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
1	1	54 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Вальтенези, всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда, строится новый эксклюзивный жилой комплекс, отличающийся современной архитектурой, элегантными линиями и особым вниманием к качеству строительства и комфорту проживания. Комплекс будет состоять всего из 18 квартир, расположенных в двух отдельных зданиях. Проект разработан таким образом, чтобы обеспечить жильцам приватность, спокойствие и высокий уровень комфорта. Каждое здание будет располагать собственным общим бассейном, окруженным благоустроенными зелеными зонами, создающими приятную и уединенную атмосферу. В комплексе предлагается к продаже элегантная двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже, с современными и функциональными внутренними пространствами и комфортной открытой зоной. Квартира включает светлую гостиную с кухней открытого типа. Большие окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и прямой выход на террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха в теплое время года. Спальная зона включает просторную спальню с двуспальной кроватью. Планировку

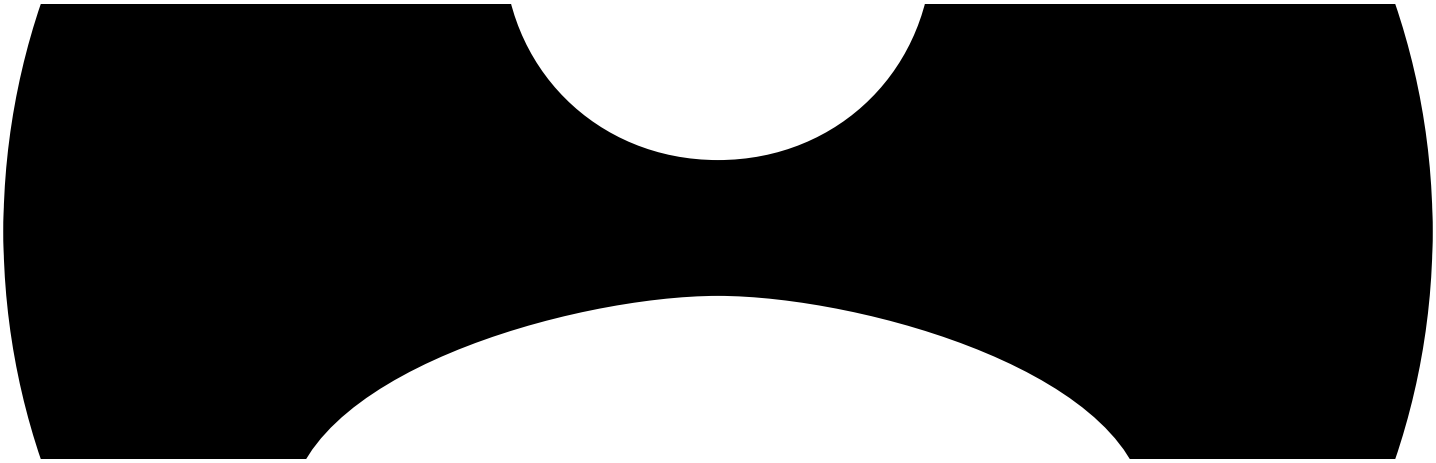
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

квартиры дополняет ванная комната. Недвижимость будет построена в соответствии с современными строительными стандартами, с особым вниманием к энергоэффективности, комфорту проживания и долговечности используемых материалов. Основные характеристики: - класс энергоэффективности A; - система напольного отопления; - подготовка для установки системы кондиционирования; - высокоэффективная теплоизоляция; - сейсмостойкая железобетонная конструкция; - вентилируемая кровля с утеплением минеральной ватой; - окна из ПВХ с высокоэффективными стеклопакетами; - керамогранит в гостиной зоне и паркет в спальне; - современная отделка и высококачественные материалы. Также имеется возможность отдельно приобрести гараж на территории жилого комплекса по цене 20 000 евро. Сояно-дель-Лаго является одним из наиболее привлекательных мест Вальтенези благодаря своему живописному расположению на холмах, спокойной и престижной жилой среде, а также близости к озеру Гарда и основным объектам инфраструктуры. Всего за несколько минут можно добраться до Дезенцано-дель-Гарда, Монига-дель-Гарда, Паденге-суль-Гарда и Сало, а также до пляжей, туристических портов, полей для гольфа, велосипедных и пешеходных маршрутов и известных ресторанов. Прекрасный вариант как для отдыха и проживания на озере Гарда благодаря удобной планировке и наличию бассейна, так и в качестве инвестиции в недвижимость в одном из самых востребованных районов Вальтенези.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

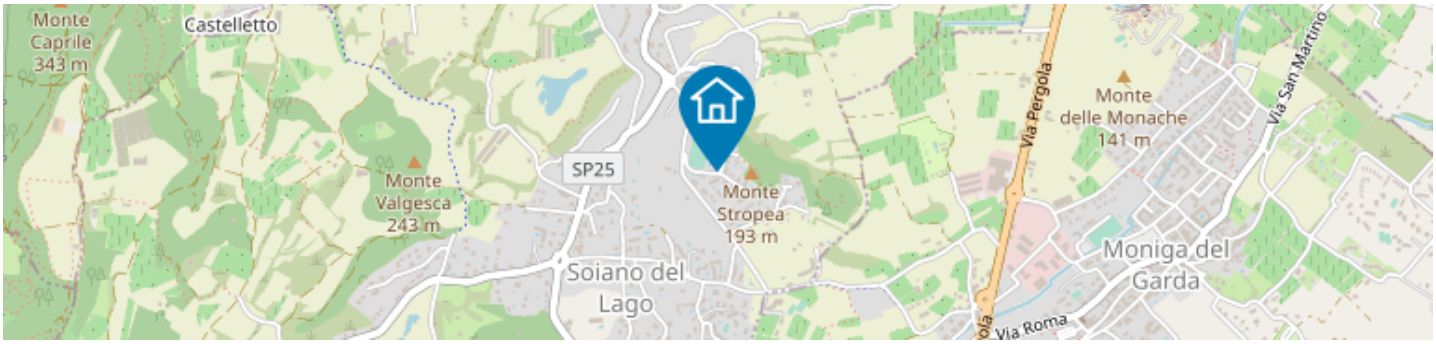
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 2	**План:** 1	**Планы строительства:** 1	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: 15,4	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Независимый вход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь