



Code: [V003081](#)

HERVORRAGENDE INVESTITION NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE ENTFERNT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni 10 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
270.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



55 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und angenehmen Wohnlage von Desenzano del Garda, eine Lage mit guter Anbindung an den See, und zu den wichtigsten Dienstleistungen und zu den Straßenanbindungen gelegen, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung mit großzügiger, bewohnbarer Terrasse zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung zeichnet sich durch helle Räume, hochwertige Ausstattungsdetails sowie eine moderne und zugleich einladende Atmosphäre, geprägt von neutralen Farbtönen und hochwertigen Materialien. Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer mit einer wunderschönen offenen Küche und direktem Zugang über eine große Fenstertür zur großzügigen Terrasse. Diese bietet den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden und angenehme Momente während der warmen Jahreszeit. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, ein komfortables Doppelzimmer und ein elegantes Badezimmer mit Dusche. Besonderes Augenmerk wurde auf Wohnkomfort und die Qualität der Ausstattung gelegt: Miele-Küche mit Quarzit-Arbeitsplatte, modernste Inverter-Wärmepumpenanlage zum Heizen und Kühlen, elektrische Sonnenmarkisen, Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstür mit einer Schalldämmung von 42 dB sowie die Möglichkeit einer Glasfaser-WLAN-Verbindung. Die Waschmaschine ist elegant und unsichtbar in den verspiegelten Einbauschränk im Flurbereich integriert und trägt so zu einem aufgeräumten und stilvollen Gesamtbild bei. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft. Die geschmackvoll ausgewählten Möbel sind perfekt auf die Räume abgestimmt, sodass die Immobilie sofort bezogen und genutzt werden kann. Zur Immobilie gehört außerdem eine komfortable Garage in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage. Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz am Gardasee als auch als interessante Immobilieninvestition. Die strategische Lage, die Wohnanlage mit Schwimmpool, die großzügige Terrasse und der Komplettverkauf inklusive Einrichtung, machen die Immobilie tatsächlich auch für die Erzielung von Mieteinnahmen und für

den Vermietungsmarkt besonders attraktiv. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

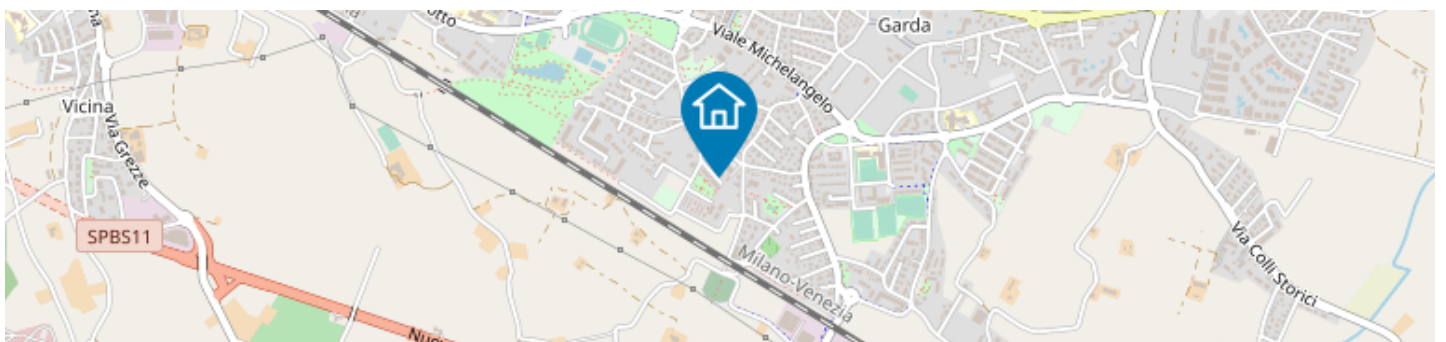
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C IPE-Minimum: 65,05 Heizung: autonom			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 18	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 20	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich Küche: offene Küche Möbel: neu möbliert			Jährliche Ausgaben: 1300



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher