



Code: **V003078**

NEUBAU-ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
260.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



1



1



54 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Valtenesi, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt, entsteht eine neue und exklusive Wohnanlage, die sich durch moderne Architektur, elegante Linien sowie besondere Aufmerksamkeit für Bauqualität und Wohnkomfort auszeichnet. Die Wohnanlage umfasst lediglich 18 Wohneinheiten, die sich auf zwei unabhängige Gebäude verteilen. Das Projekt wurde mit dem Ziel konzipiert, Privatsphäre, Ruhe und eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Grünflächen, die ein angenehmes und exklusives Wohnambiente schaffen. Innerhalb der Anlage bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf an, die sich durch moderne, funktionale Räume und attraktive Außenbereiche auszeichnet. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche. Große Fenster- und Türflächen schaffen viel Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zur Terrasse – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden während der warmen Jahreszeit. Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Doppelzimmer. Ein Badezimmer vervollständigt die Raumaufteilung der Wohnung. Die Immobilie wird nach modernen Baustandards errichtet, wobei besonderer Wert auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und die Langlebigkeit der verwendeten Materialien gelegt wird. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: - Energieklasse A; - Fußbodenheizung; - Vorbereitung für eine Klimaanlage; - leistungsstarke Wärmedämmung; - erdbebensichere Stahlbetonkonstruktion; - hinterlüftetes Dach mit Steinwollämmung; - PVC-Fenster mit hochisolierender Doppelverglasung; - Feinsteinzeug im Wohnbereich und Parkett im Schlafzimmer; - moderne Ausstattungen und hochwertige Materialien. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage innerhalb der Wohnanlage separat zum Preis von € 20.000 zu erwerben. Soiano del Lago zählt dank seiner reizvollen Hügellage, des ruhigen und gepflegten Wohnumfelds sowie der Nähe zum Gardasee und zu den wichtigsten Einrichtungen zu den beliebtesten Orten der Valtenesi. Desenzano del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda und Salò sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befinden sich Strände,

Yachthäfen, Golfplätze, Rad- und Wanderwege sowie renommierte Restaurants in der näheren Umgebung. Eine interessante Immobilie sowohl als Ferienwohnung am Gardasee – dank der praktischen Raumaufteilung und des Gemeinschaftspools – als auch als Kapitalanlage in einer der gefragtesten Gegenden der Valtenesi.

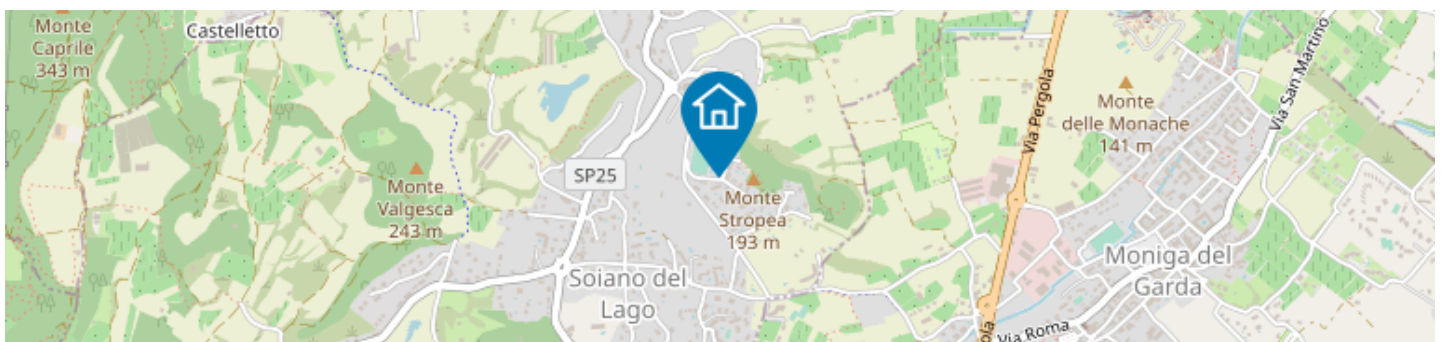
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 2	Stock: 1	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: 15,4	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich		Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
			Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher