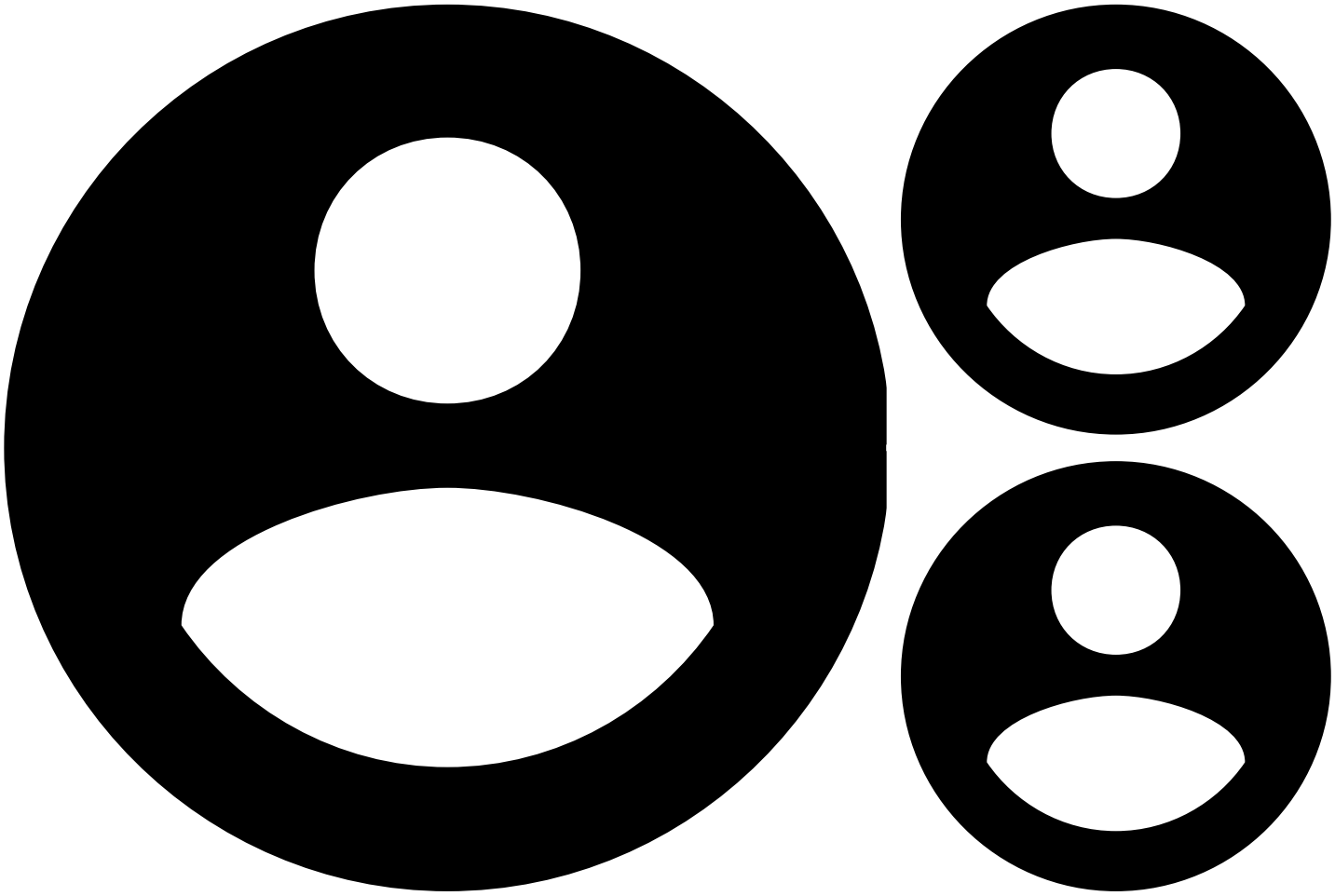
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V003078

NEUBAU-ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
260.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
1	1	54 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Valtenesi, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt, entsteht eine neue und exklusive Wohnanlage, die sich durch moderne Architektur, elegante Linien sowie besondere Aufmerksamkeit für Bauqualität und Wohnkomfort auszeichnet. Die Wohnanlage umfasst lediglich 18 Wohneinheiten, die sich auf zwei unabhängige Gebäude verteilen. Das Projekt wurde mit dem Ziel konzipiert, Privatsphäre, Ruhe und eine hohe Wohnqualität zu gewährleisten. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Grünflächen, die eine angenehme und exklusive Atmosphäre schaffen. Innerhalb der Anlage bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf an, die sich durch moderne, funktionale Räume und attraktive Außenbereiche auszeichnet. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche. Große Fenster- und Türflächen schaffen viel Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zur Terrasse – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden während der warmen Jahreszeit. Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Doppelzimmer. Ein Badezimmer vervollständigt die Raumaufteilung der Wohnung. Die Immobilie

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

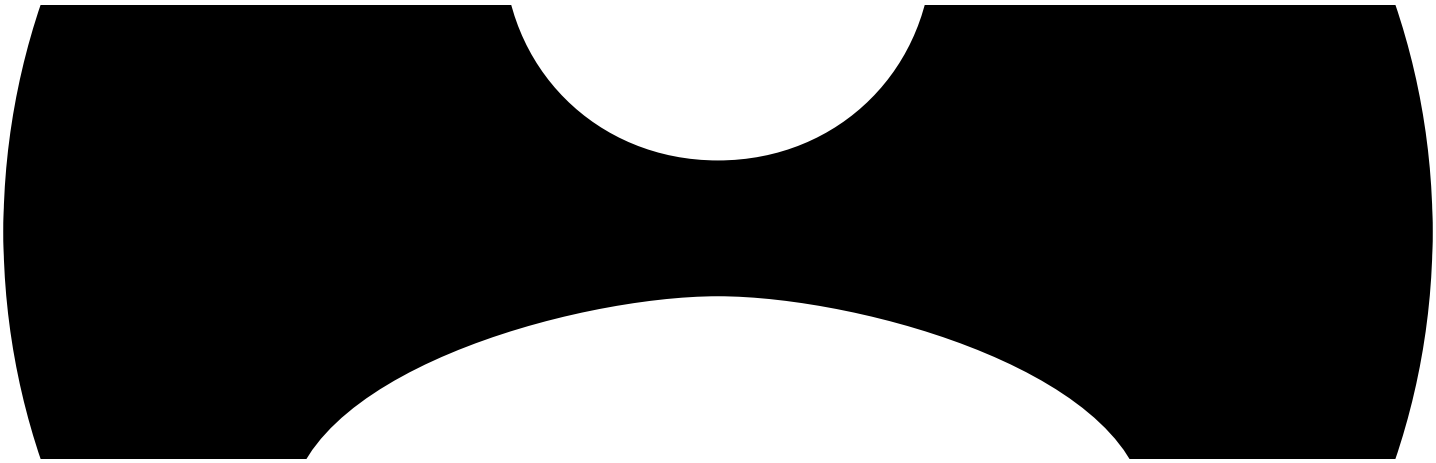
wird nach modernen Baustandards errichtet, wobei besonderer Wert auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und die Langlebigkeit der verwendeten Materialien gelegt wird. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: - Energieklasse A; - Fußbodenheizung; - Vorbereitung für eine Klimaanlage; - leistungsstarke Wärmedämmung; - erdbebensichere Stahlbetonkonstruktion; - hinterlüftetes Dach mit Steinwolldämmung; - PVC-Fenster mit hochisolierender Doppelverglasung; - Feinsteinzeug im Wohnbereich und Parkett im Schlafzimmer; - moderne Ausstattungen und hochwertige Materialien. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Garage innerhalb der Wohnanlage separat, zum Preis von € 20.000, zu erwerben. Soiano del Lago ist einer der beliebtesten Orte im Valtenesi-Gebiet, dank seiner reizvollen Hügellage, des ruhigen und gepflegten Wohnumfelds sowie der Nähe zum Gardasee und zu den wichtigsten Einrichtungen. Desenzano del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda und Salò sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befinden sich Strände, Yachthäfen, Golfplätze, Rad- und Wanderwege sowie renommierte Restaurants in der näheren Umgebung. Eine interessante Immobilie als Ferienwohnung am Gardasee – dank der praktischen Raumaufteilung und des Gemeinschaftspools – sowohl als Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Gegenden der Valtenesi.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

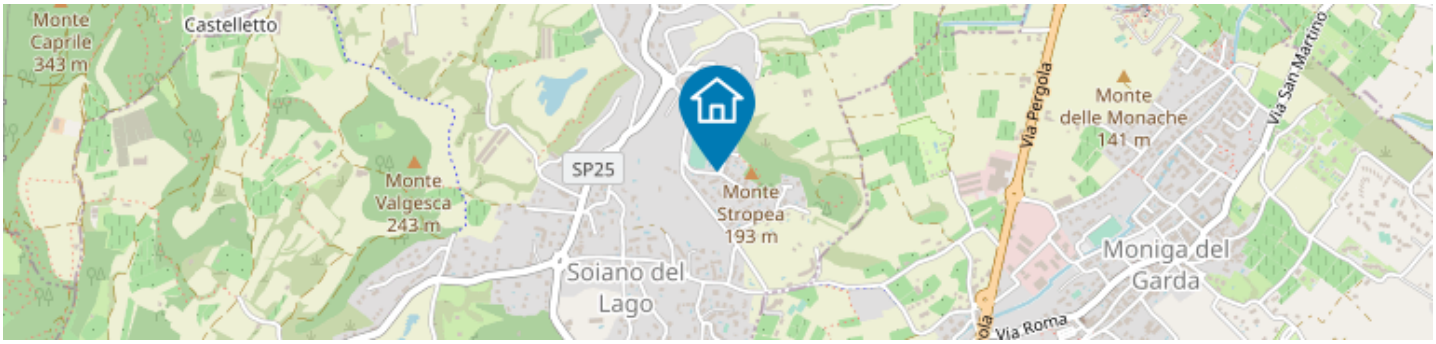
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 2	**Stock:** 1	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: 15,4	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher